

OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU

OBECNÝ ÚRAD Diviaky nad Nitricou	
05. 04. 2022	
Číslo zápisu: <i>180/2022</i>	Číslo spisu: <i>11/2022/81/SOÚ</i>
Prílohy:	Vybavuje:
Verejná vyhláška	

V Novákoch dňa: 04.04.2022
Číslo spisu : 11/2022/81/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Vyvesená dňa: *6.4.2022*

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : Stredoslovenská distribučná a. s.,
Adresa : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení Ing. Miroslav Murgaš, Murgaš Consulting s r. o., Zlatná 732/23, 972 17 Kaniánka podali dňa 14.02.2022 na Obec Diviaky nad Nitricou ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " 14548- Diviaky nad Nitricou- Somorová Ves- Rozšírenie NNK, II. etapa ", umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 439/75, 439/66, 439/20, katastr. územie Diviaky nad Nitricou.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Diviaky nad Nitricou pod číslom 35/POD/2021/289/SOÚ dňa 04.11.2021 (právoplatné 29.12.2021).

Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Mária Iliašová, č. 290, 972 25 Diviaky nad Nitricou
2. Černý s r. o., č. 382, 972 22 Dvorníky nad Nitricou
3. Ján Košarišan, Urbárska 944/11, 971 01 Prievidza
4. Annamária Kurbelová, B. Bjornsona 145/44, 971 01 Prievidza
5. JUDr. Igor Vavro a Anna, M. Rázusa 885/48, 971 01 Prievidza
6. Ján Mešter a Miroslava, Veľkonecpláská 926/83, 971 01 Prievidza
7. Mariana Ferechová, Svatoplukova 24/1, 971 01 Prievidza
8. obec Diviaky nad Nitricou, v zastúpení starostom obce
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
10. Ing. Lukáš Kútney, Esta plus s r. o., č. 92, 972 24 Diviacka Nová Ves
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úrade Diviaky nad Nitricou vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Diviaky nad Nitricou ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I. §5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

- a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytyčenie.
- b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
- c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akékoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
- d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych cest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácií :

**- SPP- distribúcia a. s., zo dňa 24.2.2022 pod číslom TD/NS/0183/2022/Kr
SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sdd-distribucia.sk (časť E-služby), zverejneného na webovom sídle **SPP-D** www.SDD-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpeku ciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný **realizovať zemné práce** vo vzdialnosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysú nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialosti **menšej ako 1,50 m** od obrysú vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytýčením týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050. a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysú NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti **menšej ako 1,50 m** od obrysú VTL plynovodu, **iným spôsobom** plynovodu a STL plynovodu je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysú NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialosti **menšej ako 1,50 m** od obrysú VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných práciach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prisne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrycia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbkou uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k väžnému ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, pripadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmi plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmi plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., zo dňa 09.03.2022 pod číslom 3/2022/121

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

V záujmovom území stavebných objektov „12845 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Rozšírenie NNK, I. etapa. SO 01 Rozšírenie NNK /13213 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Rekonštrukcia TS: SO 01 etapa. SO 01 Trafostanica 250 kVA / Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Preložka VN“ sa nachádzajú siete verejného vodovodu v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane:
- V pásmi ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.zakázané :
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu (kanalizáciu), alebo ktoré by mohli ohrozit ich technický stav;
- vysádzat trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénné úpravy.
- Pri súbehu a križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sietami rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Vytyčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov v Novákoch na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s na kontrolu prác v ochrannom pásmi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníkov prevádzky vodovodov v Novákoch - p. Jozef Sladkay, tel 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p Viera Rebrošová, tel 048/4327 322, +421 905 264 255.
- V prípade zakrycia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opäťovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby
Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia
Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

-SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 06.09.2021 pod číslom pod číslom 12845

-SSD, Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia / stavebného Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia / stavebného povolenia / ohlášenia - drobnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu.

Ďalej požadujeme:

1. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásmá plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000).
2. Na všetky pozemky v dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásmi stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
3. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásmi stavby.
4. **Požadujeme aby bol materiál použitý v zmysle platného KPFC. Iný materiál nebude akceptovaný.**
5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
7. **V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v plnom štandarde SSD.** Situáciu rozvodov je potrebné mať vo formáte DGN.
Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

- Technická inšpekcia a. s., zo dňa 24.08.2021

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiaťoaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a č 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 08.09.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/023298-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizačiach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sietových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Jednotlivými NN prípojkami nepoškodiť odvodnenie komunikácie a vsakovacie objekty prístupových komunikácií IBV Víkárky.
3. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vód.
4. Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

5. Trasa navrhovaného VN ako aj rozšírenie NNK križuje trasu rozšírenia verejného vodovodu. Pri križovaní vodovodného potrubia s navrhovaným vedení VN rešpektovať vzdialenosť v šetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 6. Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s. závod 03 Prievidza.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 03.11.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/023295-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonáť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviáne vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohrozit, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 19.10.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/023281-004

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Esta plus s.r.o., Diviacka Nová Ves 92 v júni 2021 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 03, 17 01 07, 17 04 02, 17 04 05, 17 05 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 13.09.2021 pod číslom B/2021/01095-HŽP/05015

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „12845 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Rozšírenie NNK, I. etapa - SO - Rozšírenie NNK; 14584 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Rozšírenie NNK, II. etapa - SO 01 SO - Rozšírenie NNK; 13213 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - rekonštrukcia TS - SO 01 - Rekonštrukcia Rozšírenie NNK; 12845 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Preložka VN - SO 01 - Preložka VN NN, PS 01 - Trafostanica 250kVA; Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Preložka VN - SO 01 - Preložka VN “ v k. ú. Diviaky nad Nitricou.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.08.2021 pod číslom KPUTN-2021/17892-2/70805/Osw
Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.08.2021 pod číslom KPUTN-2021/17892-2/70805/Osw
 Súhlasí sa s umiestnením stavby: „12845 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Rozšírenie NNK, I. etapa - SO - Rozšírenie NNK; 14584 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Rozšírenie NNK, II. etapa - SO 01 SO - Rozšírenie NNK; 13213 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - rekonštrukcia TS - SO 01 - Rekonštrukcia Rozšírenie NNK; 12845 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Preložka VN - SO 01 - Preložka VN NN, PS 01 - Trafostanica 250kVA; Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Preložka VN - SO 01 - Preložka VN “ v k. ú. Diviaky nad Nitricou.

stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu: „**12845 - Diviaky nad Nitricou - Somorova Ves - Rozšírenie NNK, I. etapa**“ zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín vrátane dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie. KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonáť na predmetnom území archeologický výskum.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzné stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahradza vyjadrenia iných záväzných stanovískom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahradza vyjadrenia iných záväzných stanovískom podľa stavebného zákona.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Okresné riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 10.08.2021 pod číslom ORHZ-PD1-497-001/2021

Súhlasí bez pripomienok

- Slovak Telekom a. s., pod číslom 6612210866 zo dňa 03.04.2022

Dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skladok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládkov podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie strati platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácii výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akémukoľvek práceach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázaťné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri práciach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialnosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kálov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná siet ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ďažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia : **Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2928/7, 010 47 Žilina**, v zastúpení Ing. Miroslav Murgaš, Murgaš Consulting s r. o., Zlatná 732/23, 972 17 Kaniánka podali dňa 14.02.2022 na Obec Diviaky nad Nitricou ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " **14548-Diviaky nad Nitricou- Somorova Ves- Rozšírenie NPK, II. etapa** ", umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 439/75, 439/66, 439/20, katastr. územie Diviaky nad Nitricou.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Diviaky nad Nitricou pod číslom **35/POD/2021/289/SOÚ** dňa **04.11.2021** (právoplatné **29.12.2021**).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Obec Diviaky nad Nitricou ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novácoch oznamili podľa § 61 stavebného zákona dňa 23.02.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, Okresné riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Orange Bratislava a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 25 000 , EUR

Projektanti stavby :

Ing. Lukáš Kútney, Esta plus s r. o., č. 92, 972 24 Diviacka Nová Ves

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

P o u ċ e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Obec Diviaky nad Nitricou

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Vladimír Pružinec
starosta obce**

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novácoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Ing. Miroslav Murgaš, Murgaš Consulting s r. o., Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Diviaky nad Nitricou, v zastúpení starostom obce
5. a/a
6. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úrade Diviaky nad Nitricou vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obci Diviaky nad Nitricou spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.