



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy:

0450/2019

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9000838/0450/2019

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**„Aglomerácia Diviaky nad Nitricou: Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou – kanalizácia a
ČOV“**

číslo stavby budúceho oprávneného z vecného bremena: 9 000 838

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Budúcim povinným

z vecného bremena:

Obec Diviaky nad Nitricou

Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

IČO: 00318060

DIČ: 2020466283

V mene ktorej koná: Vladimír Pružinec, starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.

Číslo účtu IBAN: SK39 5600 0000 0090 0017 0001

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena

ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“

a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov
v kat. území Diviaky nad Nitricou, obce Diviaky nad Nitricou, vedených na:

a) LV číslo 1 ako:

KN-C parc. číslo 2/13, druh pozemku ovocný sad o výmere 594 m²,

KN-C parc. číslo 2/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m²,

KN-C parc. číslo 228/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m²,

KN-C parc. číslo 228/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m²,
KN-C parc. číslo 239/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m²,
KN-C parc. číslo 454/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 082 m²,
KN-C parc. číslo 454/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m²,
KN-C parc. číslo 456/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
KN-C parc. číslo 479/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1529 m²,
KN-C parc. číslo 483/15, druh pozemku orná pôda o výmere 2628 m²,

b) LV číslo 1352 ako:

KN- E parc. číslo 6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1579 m²,
KN-E parc. číslo 7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 741 m²,
KN-E parc. číslo 34, druh pozemku ostatné plochy o výmere 716 m²,
KN-E parc. číslo 38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
KN-E parc. číslo 87, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1122 m²,
KN-E parc. číslo 148, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2315 m²,
KN-E parc. číslo 150/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1552 m²,
KN-E parc. číslo 151, druh pozemku ostatné plochy o výmere 478 m²,
KN-E parc. číslo 152, druh pozemku vodné plochy o výmere 3312 m²,
KN-E parc. číslo 169, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4337 m²,
KNE- parc. číslo 206, druh pozemku vodné plochy o výmere 1400 m²,
KN-E parc. číslo 225, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2190 m²,
KN-E parc. číslo 226, druh pozemku ostaté plochy o výmere 705 m²,
KN-E parc. číslo 250/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 853 m²,
KN-E parc. číslo 300, druh pozemku ostatné plochy o výmere 345 m²,
KN-E parc. číslo 339, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2645 m²,
KN-E parc. číslo 355, druh pozemku ostatné plochy o výmere 791 m²,
KN-E parc. číslo 376/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 465 m²,
KN-E parc. číslo 437, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1921 m²,
KN-E parc. číslo 455, druh pozemku orná pôda o výmere 1478 m²,
KN-E parc. číslo 537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 730 m²,
KN-E parc. číslo 543, druh pozemku ostatné plochy o výmere 535 m²,

v kat. území Ješkova Ves, obce Diviaky nad Nitricou, vedené na:

a) LV číslo 1 ako:

KN-C parc. číslo 5/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1809 m²,
KN-C parc. číslo 5/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m²,
KN-C parc. číslo 11, druh pozemku vodné plochy o výmere 222 m²,
KN-C parc. číslo 15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m²,
KN-C parc. číslo 25/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
KN-C parc. číslo 41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m²,
KN-C parc. číslo 134/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1067 m²,
KN-C parc. číslo 183/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m²,
KN-C parc. číslo 189/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m²,
KN-C parc. číslo 192/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 872 m²,
KN-C parc. číslo 395/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²,
KN-E parc. číslo 471/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2888 m²,

b) LV číslo 483 ako:

KN-E parc. číslo 14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2406 m²,
KN-E parc. číslo 26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m²,
KN-E parc. číslo 42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,
KN-E parc. číslo 146, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 583 m²,
KN-E parc. číslo 190, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,
KN-E parc. číslo 319/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m²,
KN-E parc. číslo 322, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
KN-E parc. číslo 395, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m²,
KN-E parc. číslo 415, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²,
KN-E parc. číslo 420, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2064 m²,
KN-E parc. číslo 493/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m²,
KN-E parc. číslo 533/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1446 m²,

v kat. území Banky, obce Diviaky nad Nitricou, vedené na:

a) LV číslo 1 ako:

KN-C parc. číslo 58/3, druh pozemku orná pôda o výmere 1625 m²,

KN-C parc. číslo 280/11, druh pozemku orná pôda o výmere 793 m²,

KN-C parc. číslo 582/3, druh pozemku orná pôda o výmere 5453 m²,

b) LV číslo 457 ako:

KN-E parc. číslo 82, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2903 m²,

KN-E parc. číslo 206, druh pozemku ostatné plochy o výmere 511 m²,

KN-E parc. číslo 490, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²

KN-E parc. číslo 493, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1403 m²,

KN-E parc. číslo 576, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1101 m²,

KN-E parc. číslo 584/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 109 m²,

KN-E parc. číslo 606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 780 m²,

v kat. území Mačov, obce Diviaky nad Nitricou, vedené na:

a) LV číslo 1 ako:

KN-C parc. číslo 58/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1915 m²,

KN-C parc. číslo 73/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²,

KN-C parc. číslo 76/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 597 m²,

KN-C parc. číslo 107/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²,

KN-C parc. číslo 116, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,

KN-C parc. číslo 134, druh pozemku vodné plochy o výmere 665 m²,

KN-C parc. číslo 160, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m²,

KN-C parc. číslo 370/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 80 m²,

KN-C parc. číslo 371/2, druh pozemku orná pôda o výmere 337 m²,

KN-C parc. číslo 377/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m²,

KN-C parc. číslo 400/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1507 m²,

KN-C parc. číslo 779/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 295 m².

b) LV číslo 433 ako:

KN-E parc. číslo 160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,

KN-E parc. číslo 169/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 795 m²,

KN-E parc. číslo 369, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2681 m²,

KN-E parc. číslo 765/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1763 m².

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: **Aglomerácia Diviaky nad Nitricou: Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou – kanalizácia a ČOV** (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby bude vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Presná výmera verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia verejnej kanalizácie v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemky špecifikované v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena je 14 446 m².
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno**, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemkov KN-C parc. číslo 2/13, KN-C parc. číslo 2/40, KN-C parc. číslo 228/10, KN-C parc. číslo 228/19, KN-C parc. číslo 239/7, KN-C parc. číslo 454/1, KN-C parc. číslo 454/6, KN-C parc. číslo 456/2, KN-C parc. číslo 479/2, KN-C parc. číslo 483/15, KN-E parc. číslo 6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1579 m², KN-E parc. číslo 7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 741 m², KN-E parc. číslo 34, KN-E parc. číslo 38, KN-E parc. číslo 87, KN-E parc. číslo 148, KN-E parc. číslo 150/1, KN-E parc. číslo 151, KN-E parc. číslo 152, KN-E parc. číslo 169, KN-E parc. číslo 206, KN-E parc. číslo 225, KN-E parc. číslo 226, KN-E parc. číslo 250/1, KN-E parc. číslo 300, KN-E parc. číslo 339, KN-E parc. číslo 355, KN-E parc. číslo 376/10, KN-E parc. číslo 437, KN-E parc. číslo 455, KN-E parc. číslo 537, KN-E parc. číslo 543 v kat. území Diviaky nad Nitricou obce Diviaky nad Nitricou, KN-C parc. číslo 5/1, KN-C parc. číslo 5/12, KN-C parc. číslo 11, KN-C parc. číslo 15, KN-C parc. číslo 25/5, KN-C parc. číslo 41, KN-C parc. číslo 134/6, KN-C parc. číslo 183/2, KN-C parc. číslo 189/1, KN-C parc.

číslo 192/1, KN-C parc. číslo 395/1, KN-E parc. číslo 471/1, KN-E parc. číslo 14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2406 m², KN-E parc. číslo 26, KN-E parc. číslo 42, KN-E parc. číslo 146, KN-E parc. číslo 190, KN-E parc. číslo 319/1, KN-E parc. číslo 322, KN-E parc. číslo 395, KN-E parc. číslo 415, KN-E parc. číslo 420, KN-E parc. číslo 493/1, KN-E parc. číslo 533/1 v kat. území Ješkova Ves obce Diviaky nad Nitricou, KN-C parc. číslo 58/3, KN-C parc. číslo 280/11, KN-C parc. číslo 582/3, KN-E parc. číslo 82, KN-E parc. číslo 206, KN-E parc. číslo 490, KN-E parc. číslo 493, KN-E parc. číslo 576, KN-E parc. číslo 584/3, KN-E parc. číslo 606 v kat. území Banky obce Diviaky nad Nitricou KN-C parc. číslo 58/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1915 m², KN-C parc. číslo 73/1, KN-C parc. číslo 76/1, KN-C parc. číslo 107/1, KN-C parc. číslo 116, KN-C parc. číslo 134, KN-C parc. číslo 160, KN-C parc. číslo 370/2, KN-C parc. číslo 371/2, KN-C parc. číslo 377/4, KN-C parc. číslo 400/2, KN-C parc. číslo 779/13, KN-E parc. číslo 160, KN-E parc. číslo 169/1, KN-E parc. číslo 369, KN-E parc. číslo 765/1 v kat. území Mačov obce Diviaky nad Nitricou (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásomom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
 10. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemkoch umiestnených.
 11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena sa podľa tejto Zmluvy vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriadi **bezodplatne**.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nebudú niesť zodpovednosť.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza Zmluvu č. M/838-1/1/15 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.01.2016.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
6. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemku špecifikovanom v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Diviaky nad Nitricou č. 17/2021 zo dňa 09.06.2021.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkoch špecifikovaným v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 9.6.2021

za Budúceho povinného z vecného bremena:

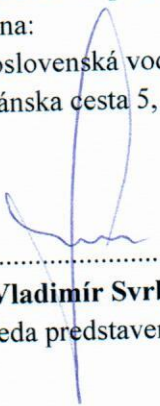
Obec Diviaky nad Nitricou
Diviaky nad Nitricou 167
972 25 Diviaky nad Nitricou

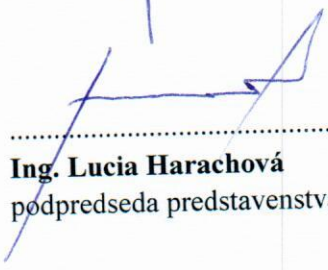

Vladimír Pružinec
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa 21.4.2021

za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica


Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.


Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.