Obecný úrad Diviaky nad Nitricou.

Došlo dňa 23.1.2013

Registratúrna značka

Podacie číslo 79/2013

Úložný znak a

Prílohy

167

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: obec Diviaky nad Nitricou, zastúpená starostom obce Ing. Júliusom Duranziom , Obecný úrad Diviaky nad Nitricou č. 167, 972 25,
IČO: 00318060
(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Otília Černayová, rodená Tkáčová, dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted], trvale bytom [redacted]
(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti je na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Diviakoch nad Nitricou č. 39/2011 zo dňa 15. júna 2011prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1 z pôvodnej parcely CKN č. 14 na základe GP č. 177/2010 vyhotoveného Ing. Petrom Petrášom GEOMAP, Poľná 16, Prievidza -novovytvorená parcela č. 123/8 zastavaná plocha o výmere 8 m^2 v katastrálnom území Ješkova Ves, Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Prievidza a to z predávajúceho na kupujúceho.

Článok II.
Kúpna cena

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške **5 €/m^2, čo činí sumu 40 € (slovom štyridsať eur).** Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu dňa 13.9.2012, príjmový pokladničný doklad č. 1500/12.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. 1.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.
Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci ho týmto k tomu splnomocňuje.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čisté.
Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, pre katastrálne územie Ješkova Ves v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť:

- novovytvorená CKN parcela 123/8 – zastavaná plocha o výmere 8 m^2

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Otílie Černayovej, rodenej Tkáčovej, dátum narodenia [redacted] trvale bytom [redacted]

v celosti.

ako výlučné vlastníctvo.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 23.1.2013