

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
/ § 663 – 669 občianskeho zákonníka /

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť, 972 25 Diviaky nad Nitricou
Zastúpená: Mgr. Peter Kaštan, správca farnosti
IČO: 31924972
Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa 0066500630/0900
2. Nájomca: Obec Diviaky nad Nitricou
Zastúpená: Vladimír Pružinec, starosta obce
IČO: 00318060
972 25 Diviaky nad Nitricou 167

Článok II.
Predmet prenájmu

Prenajíateľ prenecháva do dočasného užívania / prenajíma / nájomcovi nehnuteľnosti v k.ú. Diviaky nad Nitricou parc. č. CKN 212/1 - TTP o výmere 5 341 m², parc.č. CKN 212/4 – orná pôda o výmere 420 m² /EKN 212/ a parc.č. CKN 212/5 – ostatná plocha o výmere 7212 m² /EKN 212, 213/ za účelom úpravy a prevádzkovania športového areálu.

Článok III.
Účel prenájmu

Prenajíateľ prenecháva predmet prenájmu nájomcovi výlučne na účel prevádzkovania športového areálu a organizovania športových podujatí a spoločenských akcií poriadaných obcou Diviaky nad Nitricou.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prenajímať predmet zmluvy – daný pozemok a ani jeho časť tretej strane.

Prenajíateľ súhlasí s prestavbou existujúcej stavby / bufet / a vybudovaním prístrešku pred bufetom.

Článok IV
Doba prenájmu a cena nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 25 /slovom dvadsaťpäť/ rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Cena nájmu sa bude vyplácať vždy do 15.11. daného roku počínajúc rokom 2015.

Daň z nehnuteľnosti platí nájomca pozemku, čiže Obec Diviaky nad Nitricou.

Cena nájmu za celý pozemok bola dohodnutá vzhľadom na špecifický predmet a účel prenájmu vo výške 300,- € ročne počas trvania nájomnej zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť pravidelnú údržbu priestorov športového areálu a jeho oplotenia. Správu športového areálu bude zabezpečovať Obec Diviaky nad Nitricou. Nájomca nemôže prenajatý pozemok poskytnúť na ďalší prenájom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť po vzájomnej dohode zmluvných strán.


Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, že nájomca túto zmluvu hrubo poruší a nebude si plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ďalšie ustanovenia občianskeho zákonníka.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

V Diviakoch nad Nitricou dňa 21.10.2015


za obec Diviaky nad Nitricou



Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Diviaky nad Nitricou
Farský úrad, 972 25
IČO: 319 249 72

za RK cirkev, Farnosť Diviaky n/N



Biskupský úrad v Nitre

č. 1111/2015

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 29.10.2015