

Z M L U V A

O nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi:

1. **Obec Diviaky nad Nitricou**
zastúpená: starostom obce p. Ing. Júliusom Duranziom
IČO: 00318060
Bankové spojenie: Prima banka Prievidza č. účtu 9000270001/5600
ako prenajímateľ /ďalej len prenajímateľ/

a

2. **Tiborom Turcerom, nar. 5.1.1966**
PRELOV – výroba a predaj poľovníckych predmetov
bytom Diviaky nad Nitricou 686
IČO: 10898476
Bankové spojenie: ČSOB Prievidza č. účtu: 411679193/7500
ako nájomca/ďalej len nájomca/

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov budovy bývalej požiarnej zbrojnice a časti kultúrneho domu Ješkova Ves súp. č. 565 na parc.č. 145/2 o výmere 48 m². Vstup k prenajatým priestorom bude zabezpečený vedľa KD cez parcelu č. 124/1 – priestor medzi KD a s.č. 637.

Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať za účelom výroby a skladovania poľovníckych predmetov.

II.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímané priestory - bývalá požiarňa zbrojnica a časť KD - budú prenajaté na dobu neurčitú.

Výška nájomného bola stanovená vo výške 20,- € mesačne. Nájomné bude uhradené od 1.1.2014. Nájomné za rok 2014 nebude účtované z dôvodu dobudovania prívodu vody a vybavenia revízie elektrických prívodov prenajatých priestorov a dobudovania prístupovej cesty

III. Povinnosti nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí priestorov nájomca uzatvorí zmluvu na dodávku elektrickej energie a vody so súčasným nájomcom KD p. Máriom Kompasom
2. Nájomca bude na svoje vlastné náklady zabezpečovať:
 - obvyklú údržbu a opravy priestorov podľa tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu.

Obvyklou údržbou sú najmä:

 - údržba a bežné opravy priestorov potrebných na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, udržiavanie okolitých priestorov v stave spôsobilom na riadne užívanie /hygiena, čistota, estetika/ a pod.
 - vývoz komunálneho odpadu
3. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi do budovy za účelom kontroly využívania týchto priestorov.
4. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť žiadne zmeny a úpravy vonkajších a vnútorných priestorov. Drobné stavebné úpravy budú zabezpečené na náklady nájomcu.
5. Nájomca je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť dodržiavanie príslušných protipožiarnych opatrení, vrátane zabezpečenia hasiacich prístrojov a ich pravidelnej údržby.
6. Nájomca nesmie poskytnúť podnájom prenajatých priestorov pre iné právnické alebo fyzické osoby.

IV Povinnosti prenajímateľa

1. Základné poistenie prenajatého objektu kultúrneho domu zabezpečí a uhradí prenajímateľ

V Doba nájmu, vypovedanie zmluvy

1. Priestory, ktoré sú predmetom prenájmu touto zmluvou sú prenajaté na dobu neurčitú pri splnení dohodnutých podmienok stanovených v časti II. a III.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať so 6 mesačnou výpovednou lehotou a to v prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy, alebo z dôvodu, ak by sa obec Diviaky nad Nitricou rozhodla užívať priestory na iné účely.
3. Pri neplnení dohodnutých podmienok môže prenajímateľ vypovedať zmluvu v 1 mesačnej výpovednej lehote.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne so 6 mesačnou výpovednou lehotou a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota pre nájomcu neuplynie skôr ako prenajímateľ prevezme prenajaté priestory od nájomcu vrátane inventáru.

VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu sú povinné obidve strany dodržiavať počas celej doby jej platnosti. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola spísaná v štyroch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná
4. Zmluva bola prejednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom v Diviakoch nad Nitricou dňa 23.10.2014 uznesením č. 43/2014 s účinnosťou od 1.11.2014

V Diviakoch nad Nitricou dňa 27.10.2014

 **OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU**
Obecný úrad
972 25 Diviaky nad Nitricou

.....
Prenajímateľ

Firma: **TRUBAČOV**
Výroba poľovníckych predmetov
Turbo Fiber
972 25
IČO: 1089847 1031919141
tel: +421 35 198 155
.....
Nájomca