

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko

Mária Iliašová

Rodné priezvisko:

Ďurčová

Dátum narodenia

rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Bydlisko:

a

972 25 Diviaky nad Nitricou 290

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno:

:

. Obec Diviaky nad Nitricou
zastúpená starostom obce Vladimírom Pružincom

Sídlo:

.972 25 Diviaky nad Nitricou 167

IČO:

10318060

DIČ:

2020466283

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je *výlučným vlastníkom* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou, obec Diviaky nad Nitricou, okres „Prievidza“ zapísanej na liste vlastníctva č. 391 vedenom Okresným úradom Prievidza., katastrálny odbor, ako: zastavaná plocha.
 - pozemok registra C, parcelné číslo 46, o výmere 3676 m², druh pozemku: ako zastavané plochy a nádvorja.
- (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je *výlučným vlastníkom* nasledovných nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou, obec Diviaky nad Nitricou, okres „Prievidza“, zapísanej na liste vlastníctva č. 1352, vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 148, o výmere 2315 m², druh pozemku: ostatná plocha.
 - Pozemok registra E, parcelné číslo 152 o výmere 3312 m²- druh pozemku

vodná plocha.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* *.Nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č.226/2017, vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o. M.Mišíka 19A,Prievidza, dňa 28.8.2017 novovzniknutú parcelu č. 46/2 o výmere 49 m².*
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* - *nehnutelnosť podľa geometrického plánu č.226/2017, vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o. M.Mišíka 19A,Prievidza, dňa 28.8.2017.A to novovzniknuté parcele – parc.číslo 152/9 ovýmere 89 m² , parcelu č.148/3 o výmere 1 m², a parcelu č. 148/4 o výmere 1 m².*

Článok III

Predmet zmluvy

Geometrický plán bol vyhotovený podľa skutočného užívacieho stavu .Zámena nehnuteľnosti bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Diviaky nad Nitricou dňa 14.12.2016 č. uznesenia.40/2016..ako bezodplatná zámena. Zamieňajúci č.1 dal na vlastné náklady zhotoviť geometrický plán a na vlastné náklady dá vykonať prevod nehnuteľnosti.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

Odovzdanie predmetu zámeny nie je nutné vykonať , nakoľko obe zmluvné strany už roky užívajú nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č.226/2017.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať *zamieňajúci 1*.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V .Diviakcoh n/Nitricou

dňa 6.11.2017

