

Zmluva o zriadení vecného bremena

Podľa §151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Diviaky nad Nitricou

Obecný úrad, č. 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

Zastúpená: Vladimír Pružinec, starosta obce

IČO: 00318060 DIČ: 2020466283

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena:

Meno: Ing. Katarína Jančová

Adresa: Mačov 420, Diviaky nad Nitricou, 97225 Diviaky nad Nitricou

Dátum narodenia: 1.7.1982

Meno: Ladislav Jančo

Adresa: Mačov 420, Diviaky nad Nitricou, 97225 Diviaky nad Nitricou

Dátum narodenia: 28.10.1950

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Mačov obce Diviaky nad Nitricou, vedenom na LV č. 1 ako KNC parc. č. 788, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², v 1/1-ine.

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti (každý v podiele 1/2) v kat. území Mačov obce Diviaky nad Nitricou, vedenom na LV č. 272 ako KNC

parc. č. 787/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92m²,
parc. č. 785 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486m²,
parc. č. 784/1 druh pozemku orná pôda o výmere 462 m²,
parc. č. 784/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m²,
parc. č. 784/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m².

3. Touto zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 788 v prospech Oprávnených z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí prechádzajúcich na pozemky parc. č. 787/2, 785, 784/1, 784/2 a 784/3.

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania a vedenia vodovodnej prípojky k stavbe rodinného domu na parc. č. 784/3.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 788 ako Povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia uvedenej vodovodnej prípojky v prospech Oprávnených vlastníkov parc. č. 787/2, 785, 784/1, 784/2 a 784/3.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti rešpektovať vyššie uvedenú vodovodnú prípojku – rešpektovať výkopové práce, prípadné opravy, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť uvedené inžinierske siete a zároveň umožniť prístup na pozemok v prípade kontroly inžinierskych sietí alebo odstraňovania poruchy.

Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov Oprávnených z vecného bremena ako aj na právnych nástupcov Povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje ako bezodplatné.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a vklad do katastra

1. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok III. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Diviaky nad Nitricou uznesením č. 46/2020 zo dňa 26.10.2020 .
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovené v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri pre Oprávneného z vecného bremena, pričom dve sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Diviakoch nad Nitricou dňa 31.10.21

V Diviakoch nad Nitricou dňa 31.10.21