

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Predávajúca: Obec Diviaky nad Nitricou
972 25 Diviaky nad Nitricou 167
zast.: Vladimír Pružinec
starosta obce

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: 1. **Radoslav Kohút**, rod. Kohút, nar. [REDACTED],
[REDACTED] č. 840201/8130
Bytom: 972 25 Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

2. **Miroslava Kohútová**, rod. Dudášová, nar. [REDACTED],
[REDACTED] č. 840213/8130
Bytom: 972 25 Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves [REDACTED]

(ďalej len „kupujúca v 2. rade“)

(predávajúca a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, obec Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves, zapísanej v LV č. 1 pre obec Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves:

- pozemku - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
 - parcela č. 148 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m², a to v podiele 1/1.

Ďalej predávajúca je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, obec Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves, zapísanej v LV č. 1 pre obec Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves:

- pozemku - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
 - parcela č. 154/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 208 m², a to v podiele 1/1.

Ďalej predávajúca je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, obec Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves, zapísanej v LV č. 483 pre obec Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves:

- pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:
 - parcela č. 148 – trvalé trávne porasty vo výmere 93 m², a to v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 4/2017-a zo dňa 13.02.2017 bol vytvorený nový pozemok, a to parcela č. 148/1 – zastavaná plocha vo výmere 102 m², ktorý vznikol:

- z pozemku – parcela č. 148 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - zastavané plochy vo výmere 90 m² odčlenením **dielu 1** vo výmere 86 m²,
- z pozemku – parcela č. 148 – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu – trvalé trávne porasty vo výmere 93 m² odčlenením **dielu 2** vo výmere 16 m².

Ďalej geometrickým plánom č. 4/2017-a zo dňa 13.02.2017 bol z pozemku – parcela č. 148 – zastavaná plocha vo výmere 90 m² odčlenený **diel 3** vo výmere 4 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela, a to:

- pozemok – parcela č. 148/2 – zastavaná plocha vo výmere 4 m².

Ďalej geometrickým plánom č. 4/2017-a zo dňa 13.02.2017 bol z pozemku – parcela č. 148 – trvalé trávne porasty vo výmere 93 m² odčlenený **diel 5** vo výmere 33 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela, a to:

- pozemok – parcela č. 156/3 – záhrada vo výmere 33 m².

Ďalej geometrickým plánom č. 4/2017-a zo dňa 13.02.2017 bol z pozemku – parcela č. 148 – trvalé trávne porasty vo výmere 93 m² odčlenený **diel 6** vo výmere 47 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela, a to:

- pozemok – parcela č. 156/9 – zastavaná plocha vo výmere 47 m².

Ďalej geometrickým plánom č. 4/2017-a zo dňa 13.02.2017 bol z pozemku – parcela č. 154/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 208 m² odčlenený **diel 4** vo výmere 46 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela, a to:

- pozemok – parcela č. 154/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 46 m².

Predávajúca predáva uvedené nehnuteľnosti, a to:

- novovytvorený pozemok – parcela č. 148/1 – zastavaná plocha vo výmere 102 m²
- novovytvorený pozemok – parcela č. 148/2 – zastavaná plocha vo výmere 4 m²,
- novovytvorený pozemok – parcela č. 154/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 46 m²,
- novovytvorený pozemok – parcela č. 156/3 – záhrada vo výmere 33 m²,
- novovytvorený pozemok – parcela č. 156/9 – zastavaná plocha vo výmere 47 m²,

kupujúcim, ktorí uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

II.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Prievidza, obec Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves, a to:

- novovytvorený pozemok – parcela č. 148/1 – zastavaná plocha vo výmere 102 m²,
 - novovytvorený pozemok – parcela č. 148/2 – zastavaná plocha vo výmere 4 m²,
 - novovytvorený pozemok – parcela č. 154/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 46 m²,
 - novovytvorený pozemok – parcela č. 156/3 – záhrada vo výmere 33 m²,
 - novovytvorený pozemok – parcela č. 156/9 – zastavaná plocha vo výmere 47 m², a to vždy
- olu v podiele 1/1.

III.

Obec Diviaky nad Nitricou predáva uvedené nehnuteľnosti na základe Uznesenia č. 32/2017 obecného zastupiteľstva v Diviakoch nad Nitricou. Kúpna cena je na základe tohto rozhodnutia vo výške 55,- Eur za 1 m².

Kúpna cena za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola teda stanovená na základe dohody účastníkov a predstavuje sumu 55,- Eur za 1 m², (slovom: päťdesiat eur), t. j. kúpna cena za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je tak spolu v sume 1100,- Eur (slovom: jeden tisíc sto eur eur).

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcej prevod na účet, číslo účtu: SK 19 5600 0000 0090 0027 0001 do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a k daným nehnuteľnostiam nemá žiadna iná fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorukoľvek inú osobu oprávňovala tieto nehnuteľnosti v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu ich užívať, je táto skutočnosť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany kupujúcich. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej predávajúcej. Po odstúpení od tejto zmluvy zo strany kupujúcich sú účastníci povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

V.

Kupujúci prehlasujú, že boli riadne oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností, tieto odkupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy hradia kupujúci.

VI.

Kupujúci nadobudnú nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcej podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

VIII.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúca obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Ješkovej Vsi, dňa 18. 7. 2017

Predávajúca:



Obec Diviaky nad Nitricou

zast.: Vladimír Pružinec, starosta obce

Kupujúci:

Radoslav Kohút

Miroslava Kohútová