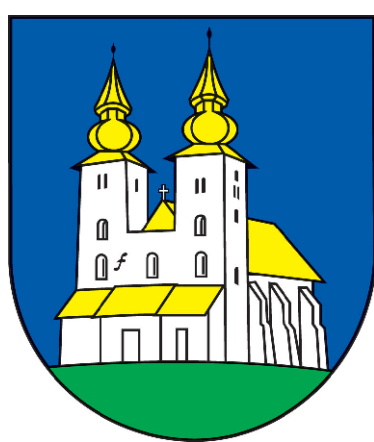
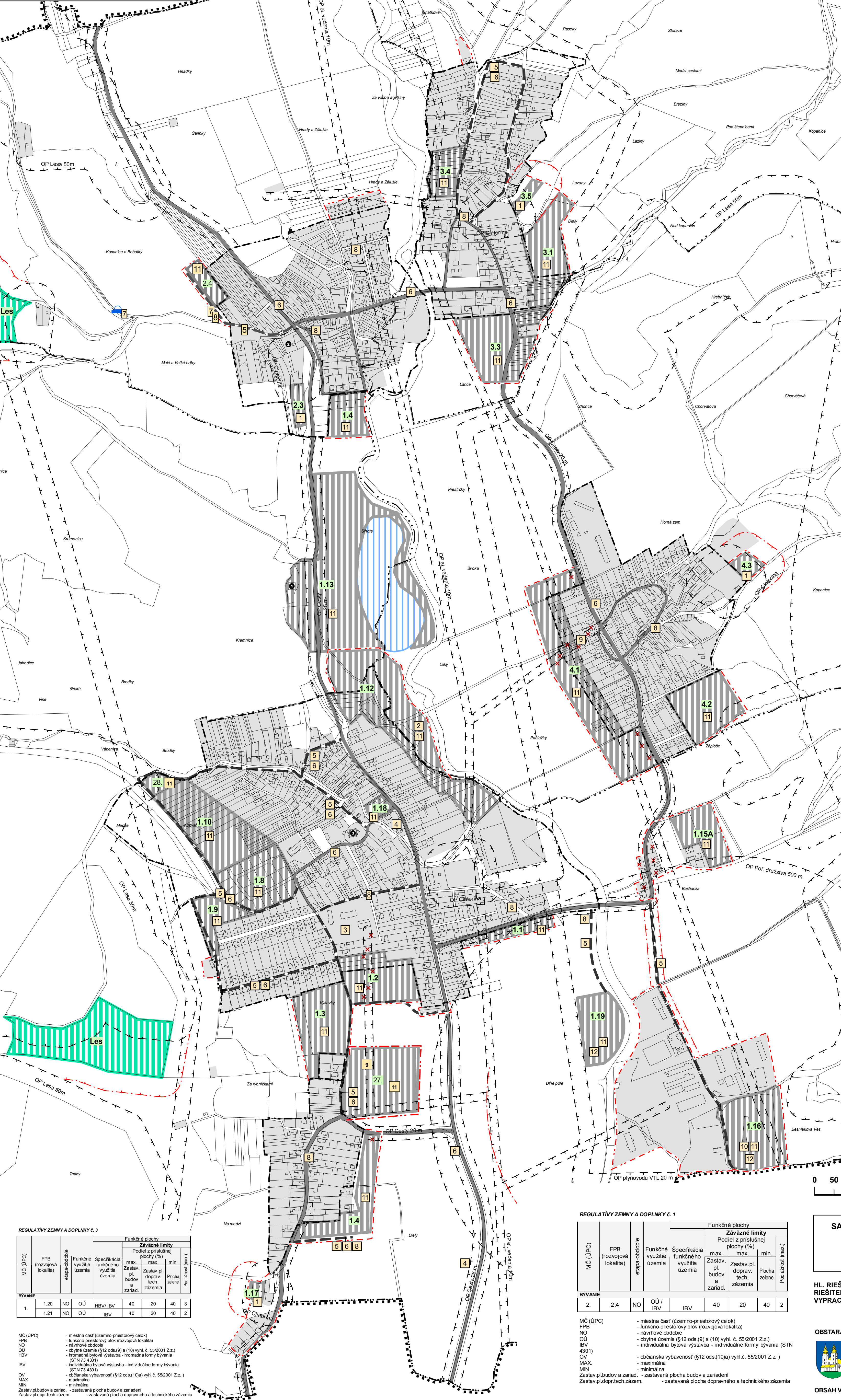




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

SCHÉMA ÚZEMNÉHO ČLENENIA OBCE



Legenda

STAV	NÁVRH	
-----		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- . - . -		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- - - - -		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1.1	OZNAČENIE FUNKČO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		OCHRANNÉ PASMA VŠETKEHO DRUHU
		VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET
		VODOJEM
		ZASTAVANÁ PLOCHA / ROZVOJOVÁ LOKALITA
		LES
	X X	JAV NA ZRUŠENIE

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0
- VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Športové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS ÚPN VÚC TK „aglomerácia Dolné Vestenice“)
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou *
6	Pešie chodníky *
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m ³ *
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technických zariadení *
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
10	Kompostovisko
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách	
Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou	
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia	
Navrhované transformačné stanice	
Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *	
Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technických zariadení *	
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové)	

R 12 **aktívne** tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

MČ (ÚPČ)	FPB (rozvojové lokality)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Funkčné plochy					
					Špecifikácia funkčného využitia územia	Záväzné limity				
						Podiel z prístupných plochy (%)			Podlažnosť (max.)	
						max.	max.	min.		
					Zastav. pl. budov a zariadení	Zastavpl. dopravných techn. zariadení	Plocha zelené			
1.	stav	NO	OU / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
	1.2	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.3	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.4	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.8	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.9	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.10	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.14	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	2.	stav	NO	OU / IBV	?	IBV	40	20	40	2
	3.	stav	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2
3.	3.1	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.3	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.4	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	4.1	NO	OU / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
4.	4.1	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	4.2	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
VYBAVENOSŤ A REKREAČIA										
1.	Stav	NO	OV	?	OV	50	30	30	3	
		NO	RU / INT		RV	50	30	20	2	
	1.12	NO	RU / INT		RV	20	20	60	3	
	1.13	NO	RU / EXT		RV	10	20	70	1	
	1.15A	NO	RU / INT		RV	20	20	60	3	
	1.17	NO	POH		OV	0	10	90	1	
	1.18	NO	ZUMS		OV	50	30	20	3	
	2	2.3	NO		OV	0	10	90	1	
	3.	3.5	NO	POH		OV	0	10	90	1
	4.	4.3	NO	POH		OV	0	10	90	1
VÝROBA										
1.	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30	2	
	1.16	NO	VÚ / PRV		PRV	40	30	30	2	
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDZT		PRV / PDZT	50	30	20	2	

MČ (ÚPC) - miestna časť (územno-priestorový celok)
FPB (rozvojová lokalita) - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO - návrhové obdobie
OU - obýtné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
IBV - individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)
OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
ZUMS - zmluvné územie prevzaté s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
POH - pohrebisko
RV - rekreačná vybavenosť
VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PDTZ - predpokladané dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13a) a (13b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
MAX. - maximálna
MIN. - minimálna
Zastav. pl. budov a zariadení - zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav. pl. dopr. tech. zariadení - zastavaná plocha dopravného a technického zariadenia

SADA č.

VYKRES č. 8

MIERKA 1:5 000

HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 07 05/2018
ETAPA : NÁVRH
DATUM SPRAC. : 05 2018
DATUM EXPED.

OBSTARÁVATEĽ : OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU
ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 a č.3

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA