

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Diviaky nad Nitricou**
IČO: 00318060
So sídlom: Obecný úrad Diviaky nad Nitricou č. 167
PSČ 972 25
Zastúpená: **Vladimír Pružinec - starosta**
v ďalšom texte len „**Obec Diviaky nad Nitricou**“

KUPUJÚCI:

I. A/

Jančich Ján, rod. Jančich, nar. 12.10.1955, r. č. 551042/6083, občan SR
a Jančichová Magdaléna, rod. Briatková, nar. 8.5.1957, r. č. 575508/6161, občan SR
Trvalé bydlisko: Diviaky nad Nitricou, časť Mačov č. 339
v ďalšom texte len „**Jančich Ján a Magdaléna**“

I. B/a

Vajda Igor Ing., rod. Vajda, nar. 8.9.1972, r. č. 7209088106, občan SR
Trvalé bydlisko: Diviaky nad Nitricou, časť Mačov 549,
v ďalšom texte len „**Vajda Igor Ing.**“

I. B/b

Vajdová Miroslava, rod. Dodoková, nar. 3.4.1973, r. č. 7354038076, občan SR
Trvalé bydlisko: Diviaky nad Nitricou, časť Mačov 549,
v ďalšom texte len „**Vajdová Miroslava.**“

I. C/a

Melicheríková Emília, rodená Púčiková,
narodená dňa 16.5.1957, rodné č. 575516/6186, občan SR
Trvalé bydlisko: Diviaky nad Nitricou, časť Mačov č. 330,
v ďalšom texte len „**Melicheríková Emília.**“

I. C/b

Melicherík Tibor, rod. Melicherík, nar. 21.4.1982, r. č. 8204218110, občan SR
Trvalé bydlisko: Diviaky nad Nitricou, časť Mačov č. 330,
v ďalšom texte len „**Melicherík Tibor.**“

I. C/c

Danišová Vladimíra, rod. Melicheríková, nar. 31.5.1988, r. č. 8855318406, občan SR
Trvalé bydlisko: Prievidza, M. Rázusa 180/27,
v ďalšom texte len „**Danišová Vladimíra**“

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II MAJETKOVÁ PODSTATA

Nehnuteľnosti ktorých vlastníkom je obec Diviaky nad Nitricou, sa nachádzajú v katastrálnom území Mačov, vedené sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, zapísané na:

LV číslo 1, katastrálne územie Mačov v podiele 1/1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
811/3	156	Zastavané plochy a nádvoria
811/8	650	Zastavané plochy a nádvoria
812/2	163	Zastavané plochy a nádvoria

Čl. III

Na základe uznesenia Obecného úradu Diviaky nad Nitricou, číslo 40/2015 bod A/1 a 41/2015 bod A/1 zo dňa 15.10.2015 a písomného súhlasu s odpredajom užívaných nehnuteľností v cene 5 EUR za 1 m², v súlade s jeho podmienkou, bol vytvorený geometrický plán. Geometrický plán je vytvorený podľa skutočného stavu užívania nehnuteľností uvedených v čl.II tejto zmluvy.

Čl. IV

Podľa Geometrického plánu číslo 162/2015 zo dňa 29.6.2015 vytvoreného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Bernátom, je nový stav užívania nehnuteľností kupujúcimi nasledovný:

PARCELY registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
811/14	139	Zastavané plochy a nádvoria
Jančich Ján a Magdaléna (v BSM)		v podiele 1/1

PARCELY registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
811/12	86	Zastavané plochy a nádvoria
Vajda Igor Ing.		v podiele 1/2
Vajdová Miroslava		v podiele 1/2

PARCELY registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
811/11	227	Zastavané plochy a nádvoria
Melicheríková Emília		v podiele 1/2
Melicherík Tibor		v podiele 1/4
Vladimíra Danišová r. Melicheríková		v podiele 1/4

Čl. V.

Obec Diviaky nad Nitricou predáva svoj podiel na nehnuteľnostiach uvedených v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tento podiel kupujú do svojho vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, pretože predmetný podiel nehnuteľnosti viac rokov užívajú a majú záujem na usporiadaní majetku.

Čl. VI.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku IV. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená sumou 5.00 € (slovom eur) za jeden m².

Kúpna cena nehnuteľností u kupujúcich je:

Jančich Ján a Magdaléna rod. Briatková

= 695 € (šesťstodevät' desiat päť EUR)

Vajda Igor Ing.

= 215 € (dvestopäťdesiat' EUR)

Vajdová Miroslava. rod. Dodoková

= 215 € (dvestopäťdesiat' EUR)

Melicheríková Emília

= 567,50 € (päťstošesťdesiat'sedem EUR a 50 centov)

Melicherík Tibor

= 283,75 € (dvestooosemdesiat'tri EUR a 75 centov)

Vladimíra Danišová r. Melicheríková

= 283,75 € (dvestooosemdesiat'tri EUR a 75 centov)

Uvedenú kúpnu cenu vyplatia kupujúci pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu Diviaky nad Nitricou.

Čl. VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne a z obsahom zmluvy súhlasia, čo vyjadrujú svojim podpisom.

Neoddeliteľnú súčasť tvorí Geometrický plán č. 162/2015 zo dňa 29.6.2015, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Jozef Bernát.

Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu.

Obec Diviaky nad Nitricou
Vladimír Pružinec - starosta



Jančich Ján

Jančichová Magdaléna

Vajda Igor Ing.

Vajdová Miroslava

Melicheríková Emília

Melicherík Tibor

Danišová Vladimíra

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 48/2016
osvedčujem pravosť podpisu V. A. PRUŽINEC
č. 62/2014 14 0503 bytom DIVIÁKY NAD NITRICOU, 85
č. OPID (pasu) ES 107446
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
(uznal podpis na listine za svoj vlastný).
v Diviakoch nad Nitricou dňa 23.2.2016

