

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1) **Predávajúci:**

Názov: Obec Diviaky nad Nitricou
IČO: 00318060
So sídlom: Obecný úrad Diviaky nad Nitricou č. 167
Diviaky nad Nitricou 97225
Zastúpená: Vladimír Pružinec – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2) **Kupujúci:**

Ladislav Jančo, rod.: Jančo
Nar.: [REDAKOVANÉ]
Rod. č.: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Mačov**, obec Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza, ktorá je vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape pod par. č. 787 vo výmere 143 m², a pod par. č. 788 vo výmere 130 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 pre obe parcely.
- 2) Kupujúci požiadala o vyhotovenie **geometrického plánu č. 69-a/2014** na určenie vlastníckych práv, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza, IČO: 36312461. Geometrický plán bol vyhotovený dňa 14.02.2017 a ktorý vyhotovil Ing. Dušan Kohút, autorizačne overil dňa 14.02.2017 Ing. Dušan Kohút a ktorý úradne overila dňa 22.02.2017 Ing. Barbora Petrisková za Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „geometrický plán“).
- 3) Overená kópia Geometrického plánu č. 69-a/2014 je prílohou tejto zmluvy.

- 4) Geometrickým plánom boli parcely registra "C" č. 787 a č. 788, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Mačov, zamerané a rozdelené nasledovne:
 - Parcela č. 787 (143 m²) bola rozdelená na parcelu č. 787/1 (70 m²) a parcelu č. 787/2 (73 m²),
 - Parcela č. 788 (130 m²) bola rozdelená na parcelu č. 788 (111 m²) a parcelu č. 787/2 (19 m²).
- 5) Podľa geometrického plánu je nový stav užívania nehnuteľnosti kupujúcim nasledovný:
 - Parcela registra "C", parcelné č. 787/2, o výmere 92 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1.

*Článok III.
Predmet zmluvy*

- 1) Vzhľadom na údaje uvedené v geometrickom pláne Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva **novovzniknutú parcelu registra "C" č. 787/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere **92 m²** v kat. ú. Mačov, obec Diviaky nad Nitricou.

*Článok IV.
Uznesenie Obecného zastupiteľstva*

- 1) Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (ods. 1 článok III.) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Diviaky nad Nitricou dňa 13.03.2017 uznesením č. 51/2017, a to na základe podanej žiadosti Kupujúceho.

*Článok V.
Kúpna cena*

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť (ods. 1 článok III.)
 - za kúpnu cenu 5,- Eur za 1 m² (slovom päť Eur za jeden meter štvorcový),
 - čo predstavuje pre 92 m² kúpnu cenu 460,- Eur.
- 2) Uvedenú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Diviaky nad Nitricou.

*Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán*

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- 3) Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa nachádza.

*Článok VII.
Osobitné ustanovenia*

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomné poskytnuté plnenia.
- 2) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.

*Článok VIII.
Záverečné ustanovenia*

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u Kupujúceho, druhý obdrží Predávajúci a dva sú určené pre Okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Diviakoch nad Nitricou dňa 23.3.2017

Predávajúci:



Kupujúci:

