K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

Obec Diviaky nad Nitricou,
sídlo ***Diviaky nad Nitricou, č. 167,*** *PSČ* ***972 25,***
IČO: 00318060,
v zastúpení:
starosta obce ***Pružinec Vladimír, občan SR***

ako predávajúci

a

Mgr. Čahojová Adriána, *rod.* ***Krajčiová***
r. č. 826014/8094, nar. 14.10.1982
občan SR
trvalo bytom:
Máčov č. 433, Diviaky nad Nitricou, PSČ 972 25
adresa na doručovanie:
Máčov č. 433, Diviaky nad Nitricou, PSČ 972 25

ako kupujúca

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy" a „zmluvné strany")

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúci ***Obec Diviaky nad Nitricou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti,*** *ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, v obci Diviaky nad Nitricou, v katastrálnom území* ***Máčov,***

na Liste vlastníctva č. 1

v časti A:

Pozemky CKN:

- *parc. č. 372/4 Orná pôda o výmere 320 m2*
- *parc. č. 372/5 Orná pôda o výmere 41 m2*
- *parc. č. 371/2 Orná pôda o výmere 337 m2*

kde je predávajúci Obec Diviaky nad Nitricou, ako vlastník uvedená:

v časti B pod 1 – podiel 1/1.

Obec Diviaky nad Nitricou predáva tieto nehnuteľnosti, (ďalej v texte „ predmetné nehnuteľnosti"), kupujúcej ***Mgr. Čahojovej Adriáne,*** *trvalo bytom Máčov č. 433, Diviaky nad Nitricou, PSČ 972 25, (ďalej len „kupujúca"), na základe* ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 32/2021 z dňa 09.06.2021***

do výlučného vlastníctva
v podiele 1/1.

III. Kúpna cena

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 18/2021 z dňa 09.06.2021 bola schválená forma prevodu predmetných nehnuteľností priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Kúpna cena za hore uvedené predmetné nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 062/2021, vypracovaného znalcom Ing. Jurkovičom Pavlom, z dňa 14.05.2021 na sumu ***5,18-€ za m2,*** *slovom:* ***päť Eur a osemnásť centov za m2,*** *a bude vyplatená nasledovne:*

- ***sumu 1657,60 €,*** *slovom:* ***tisícšesťstopäťdesiatsedem Eur a šesťdesiat centov za CKN parcelu číslo 372/4,***

- ***sumu 212,38 €,*** *slovom:* ***dvestodvanásť Eur a tridsaťosem centov za CKN parcelu číslo 372/5,***

a

- ***sumu 1745,66,-€,*** *slovom:* ***tisícsedemstoštyridsaťpäť Eur a šesťdesiatšesť centov za CKN parcelu číslo 371/2,***

teda ***celková kúpna cena*** *za predmetné nehnuteľnosti predstavuje sumu* ***3615,64 €,*** *slovom* ***tritisícšesťstopätnásť Eur a šesťdesiatštyri centov, a túto kupujúca vyplatí v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy,*** *čo starosta Pružinec Vladimír, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve.*

IV.Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a priame náklady predávajúceho – Obce Diviaky nad Nitricou – spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad k predmetným nehnuteľnostiam, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, bude znášať kupujúca.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcej je dobre známy technický stav predmetných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných predmetných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Starosta Pružinec Vladimír, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, (ďalej len „predávajúci"), prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť, a tiež mu nie sú známe žiadne prekážky brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu z dôvodu jeho technického stavu.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovaných predmetných nehnuteľností, a to najmä skutočnosť, že na Liste vlastníctva číslo 1, v Časti C – Ťarchy, k predmetným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, pričom účinnosť nadobudne vtedy, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ale až po jej zverejnení na webovom sídle obce Diviaky nad Nitricou.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra, v obci **Diviaky nad Nitricou,**

v katastrálnom území Máčov:

Pozemky CKN:

- **parc. č. 372/4 Orná pôda o výmere 320 m2**
- **parc. č. 372/5 Orná pôda o výmere 41 m2**
- **parc. č. 371/2 Orná pôda o výmere 337 m2**

v prospech:

Mgr. Čahojová Adriána, rod. Krajčiová
r. č. 826014/8094, nar. 14.10.1982
občan SR
trvalo bytom:
Máčov č. 433, Diviaky nad Nitricou, PSČ 972 25
adresa na doručovanie:
Máčov č. 433, Diviaky nad Nitricou, PSČ 972 25

do výlučného vlastníctva
v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne konanie na zápis vlastníckeho práva podá kupujúca.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v bode III. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

V Diviakoch na Nitricou: 20.7.2021

Predávajúci : .....
Obec Diviaky nad Nitricou
v zastúpení: starosta obce Pružinec Vladimír

Kupujúci: .....Čahojová.....

Mgr. Čahojová Adriána