

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

Obec Diviaky nad Nitricou,
sídlo Diviaky nad Nitricou, č. 167, PSČ 972 25,
IČO: 00318060,

v zastúpení:

starosta obce **Pružinec Vladimír, občan SR**

ako predávajúci

a

Janeie Patrik, rod. Janeje

r. č. 71305/8794 nar. 08.10.1987

občan SR

a manželka

Janeje Lucia, rod. Hagarová

r. č. 875415/8413, nar. 15.04.1987

občan SR

obaja trvalo bytom:

Diviaky nad Nitricou, č. 189, PSČ 972 25

adresa na doručovanie:

Diviaky nad Nitricou, č. 189, PSČ 972 25

ako kupujúci

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Diviaky nad Nitricou** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, v obci Diviaky nad Nitricou, v katastrálnom území **Diviaky nad Nitricou**,

– na **Liste vlastníctva č. 1352**

v časti A:

Pozemok EKN:

- **parcely číslo 169 Ostatná plocha o výmere 4337 m²**

kde je predávajúci **Obec Diviaky nad Nitricou**, ako vlastník uvedená:

v časti B pod 1 – podiel 1/1.

Predmetom prevodu je:

- **novovytvorená CKN parcela číslo 169/6 – Zastavaná plocha a nádvoria**
– **o výmere 103 m²**

a to diel 1 z pôvodnej EKN parcely číslo 169, na základe **Geometrického plánu č. 200/2021**, vypracovaného firmou **GEO – EKON, s. r. o.** so sídlom **Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11**, z dňa **20.09.2021**,

kde predávajúci **Obec Diviaky nad Nitricou**, zastúpená starostom obce **Pružincom Vladimírom**, predáva túto nehnuteľnosť, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“), kupujúcim **Janeje Patrikovi a manželke Janeje Lucii**, trvalo bytom **Diviaky nad Nitricou, č.189**, na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 65/2021 z dňa 13.12.2021**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1.

III. Kúpna cena

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 65/2021 z dňa 13.12.2021 bola schválená forma prevodu predmetnej nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna cena za hore uvedenú predmetnú nehnuteľnosť bola stanovená na základe **Znaleckého posudku číslo 171/2021**, vypracovaného znalcom **Ing. Jurkovičom Pavlom**, z dňa **18.10.2021** na sumu **5,18-€ za m²**, slovom: **päť Eur a osemnásť centov za m²**, teda kúpna cena za nehnuteľnosť predstavuje:

- **sumu 533,54 €,** slovom: **päťstotridsaťtri Eur a päťdesiatštyri centov,** ktorá bude vyplatená kupujúcim Janeje Patrikom a manželkou Janeje Luciou predávajúcemu Obci Diviaky nad Nitricou v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Pružinec Vladimír, zastupujúci predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, a kupujúci Janeje Patrik a manželka Janeje Lucia potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve,

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad k predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich Janeje Patrika a manželky Janeje Lucii, (ďalej len „kupujúci“), budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcim je dobre známy technický stav predmetnej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej predmetnej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa nachádza.

Starosta Pružinec Vladimír, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, (ďalej len „predávajúci“), prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a tiež mu nie sú známe žiadne prekážky, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu z dôvodu jeho technického stavu.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä skutočnosť, že na Liste vlastníctva číslo 1352, v Časti C – Ľarchy, k predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ľarchy, ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, pričom účinnosť nadobudne vtedy, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ale až po jej zverejnení na webovom sídle obce Diviaky nad Nitricou.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra, v obci **Diviaky nad Nitricou**,

– v katastrálnom území **Diviaky nad Nitricou**:

- k novovytvorenej CKN parcele číslo 169/6 –Zastavaná plocha a nádvoría
– o výmere 103 m²

ako diel 1 z pôvodnej EKN parcely číslo 169, na základe **Geometrického plánu č. 200/2021**, vypracovaného firmou GEO – EKON, s. r. o. so sídlom Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11, z dňa 20.09.2021,

v prospech:

Janeje Patrik, rod. **Janeje**, r. č. 871008/8299, nar. 08.10.1987
občan SR

a manželka

Janeje Lucia, rod. **Hagarová**, r. č. 875415/8413, nar. 15.04.1987
občan SR

obaja trvalo bytom: **Diviaky nad Nitricou, č. 189, PSČ 972 25**

adresa na doručovanie: **Diviaky nad Nitricou, č. 189, PSČ 972 25**

**do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne konanie na zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v bode III. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

V Diviakoch na Nitricou: *10.1.2022*