

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V DIVIAKOC NAD NITRICOU
UZNESENÍM Č. /2016 DŇA2016,
ZÁVÄZNÄ ČASŤ VYHLÄSENÄ VZN Č. /2016
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÄ VZN č. 1/2015

VLADIMÍR PRUŽINEC, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICIU ZMENY A DOPLNKY č.1
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN O Diviaky nad Nitricou – Zmeny a doplnky č.1 - Návrh

Textová smerná časť - Diel „A“

O B S A H

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ – DIEL „A“	6
A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	7
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	8
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení	8
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	8
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územnotechnických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia	9
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	9
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia	9
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	9
A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	9
A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie	9
A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam	10
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	10
A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	10
A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	10
A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
A.2.4.1 Demografia	10
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	10
A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou	10
A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	10
A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva	10
A.2.4.2 Bytový fond	10
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	10
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	10
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
A.2.5.1 Historický vývoj obce	10
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	11
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie	11

A.2.5.3	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	11
A.2.5.4	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt.....	11
A.2.5.4.1	Kultúrohistorické hodnoty	11
A.2.5.4.2	Prírodné hodnoty.....	11
A.2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11
A.2.6.1	Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území.....	11
A.2.6.2	Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 11	
A.2.6.3	Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	11
A.2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
A.2.7.1	Bývanie	11
A.2.7.1.1	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	11
A.2.7.2	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť.....	12
A.2.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry.....	12
A.2.7.2.2	Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia.....	13
A.2.7.2.3	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti.....	13
A.2.7.3	Výroba.....	13
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch	13
A.2.7.5	Koncepcia zelene	13
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
A.2.8.1	Súčasný zastavaný územie obce	13
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia	13
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
A.2.9.1	Ochranné pásma.....	14
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd	14
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	14
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	14
A.2.9.1.4	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....	14
A.2.9.1.5	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	14
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	14
A.2.9.1.7	Ochranné pásmo lesa	14
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo pohrebiska	14
A.2.9.1.9	Ochranné pásma vojenských zariadení.....	14
A.2.9.1.10	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku.....	14
A.2.9.2	Chránené územia	14
A.2.10	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	15
A.2.10.1	Obrana štátu	15
A.2.10.2	Civilná ochrana	15
A.2.10.3	Požiarňa ochrana	15
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami	15
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 15	
A.2.11.1	Dopravné systémy.....	15
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť.....	15
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém.....	15
A.2.11.1.3	Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov	15
A.2.11.1.4	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	15
A.2.11.1.5	Hromadná doprava.....	15
A.2.11.1.6	Železničná doprava	15
A.2.11.1.7	Letecká doprava.....	15
A.2.11.1.8	Vodná doprava	16

A.2.11.1.9	Cyklistická doprava	16
A.2.11.1.10	Peší pohyb	16
A.2.11.1.11	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	16
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo	16
A.2.11.2.1	Povrchové vody	16
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou	16
A.2.11.2.3	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd	18
A.2.11.3	Energetika	19
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	19
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	21
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	22
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	23
A.2.11.4	Telekomunikačné siete a zariadenia	23
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	23
A.2.11.4.2	Televízia	24
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas	24
A.2.11.4.4	Internet	24
A.2.12	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
A.2.12.1	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine	24
A.2.12.2	Zložky životného prostredia	24
A.2.12.2.1	Abiotické zložky životného prostredia	24
A.2.12.2.2	Biotické zložky životného prostredia	24
A.2.12.3	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	24
A.2.12.3.1	Imisie	24
A.2.12.3.2	Hluk, prach a vibrácie	24
A.2.12.3.3	Rádioaktivita a radónové riziko	24
A.2.12.3.4	Zosuvné územia, erózne javy a skládky odpadov	24
A.2.12.3.5	Seizmicita	24
A.2.12.4	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	25
A.2.12.4.1	Chránené územia prírody a lokality	25
A.2.12.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	25
A.2.12.4.3	Prírodné zdroje	25
A.2.12.5	Koncepcia odpadového hospodárstva	25
A.2.13	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	25
A.2.14	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	25
A.2.15	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	25
A.2.15.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	25
A.2.15.2	Poľnohospodárska pôda	25
A.2.15.3	Lesná pôda	25
A.2.15.4	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	25
A.2.16	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	26
A.2.17	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	26
A.2.18	TABULKOVÁ ČASŤ	26

Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)

Tab. č. 7 BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ – DIEL „A“

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované na základe požiadaviek vlastníka predmetných pozemkov, v rámci k.ú. Ješkova Ves parciel registra "E"- KN číslo 514, 515, 516, pre účely výstavby rodinných domov (RD) t.j. pre funkciu obytného územia a p.č. 513/1, 513/2, pre prístupovú komunikáciu (ďalej len „iniciátor“) na základe súhlasu obstarávateľa s obstaraním a spracovaním predmetných navrhovaných zmien a doplnkov na základe zámeru a koncepčných podkladov iniciátora v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch s podmienkou uplatnenia § 19 stavebného zákona v platnom znení.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.1 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. Marta Davidesová, registrovaná MŽP pod č. 228.

Spracovateľom zmien a doplnkov č.1 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, V rámci subdodávky participujú živnostníci Ing. Igor Kmeť, Daniel Sečiansky a autorizovaný stavebný inžinier Michal Löffler.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Ciele pre riešenie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce :

Uplatnenie novej rozvojovej lokality - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) : FPB 2.4 obytné územie – individuálnu formu bývania.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Platný územný plán obce Diviaky nad Nitricou, bol schválený zastupiteľstvom obce uznesením č.22/2015. Záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2015.

Na základe požiadavky vlastníka pozemkov na využitie územia pre výstavbu rodinných domov obstaraním zmien a doplnkov územného plánu v predmetnom území, po odbornom preskúmaní možnosti uplatnenia požadovaných zmien a doplnkov a prerokovaní v zastupiteľstve pristúpila obec k obstaraniu predmetných zmien a doplnkov č.1.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

„Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce“ (ZaD č.1 ÚPN Obce) obstaráva obec na základe súhlasu obecného zastupiteľstva, v súlade s §§ 17, 21, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/76Zb. v platnom znení (Zákon) a je obstarávaný podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Martou Davidesovou, registrovanou MDVaRR SR pod č. 228.

Pri obstarávaní v zmysle § 17 zákona sa postupuje podľa ustanovení § 21, 22 a nasl. primerane.

Chronológia obstarávania a spracovania „Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Obce“ :

- I. **Etapa – prípravné práce obstarávateľa** na základe požiadavky vlastníka pozemkov (iniciátora), ktoré sú predmetom zmeny funkčného využitia nezastavaného územia na funkčné využitie v k.ú. Ješkova Ves, po odbornom preskúmaní a prerokovaní v zastupiteľstve na základe rozhodnutia obce bol vybraný spracovateľ AGS ATELIÉR s.r.o. a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť, Ing. Marta Davidesová.
- II. **Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce“** v súlade so schváleným zadáním na základe požiadaviek iniciátora bol spracovaný, t.j. zhotovený „Návrh ZaD č. 1 ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom a dodaný obstarávateľovi zhotoviteľom dňa 04.05.2016. Návrh je spracovaný v súlade so zadáním pre spracovanie územného plánu schváleným uznesením číslo 02/2012 zo dňa 12.01.2012 Obecným zastupiteľstvom a záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov c.2, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov c. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011 z 26.10.2011.
- III. **Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD 1 ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bude oznámené verejnou vyhláškou č./2016 zo dňa05.2016. Vyhláška zverejnená po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke obce, v obecnom rozhlase a na nahliadnutie na Obecnom úrade. Verejná vyhláška bude zverejnená aj vyvesením na úradnej tabuli obce odo dňa05.2015 po dobu 30 dní. Oznámenie o prerokovaní „Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce“ sa zasiela dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivo. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi sa doručí žiadosť o záväzné stanovisko.

Návrh ZaD č.1 ÚPN Obce bude dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky k návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach budú spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce“ obstarávateľom. Obstarávateľ t.j. obec v súlade so výsledkami prerokovania následne vydá pokyn spracovateľovi na dopracovanie Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude požadovaný o udelenie súhlasu v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení bude obcou doručené oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Okresnému úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodne, či sa strategický dokument ÚPN obce Uhrovec, ZaD č.1 bude alebo nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v platnom znení v rozhodnutí.

- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce“** na základe výsledkov prerokovania z „Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č. 3 ÚPN Uhrovec“, udeleného súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a výsledkov z rozhodnutia zo zisťovacieho konania k strategickému dokumentu. Na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracuje „Návrh ZaD č.1 ÚPN Obce k preskúmaniu podľa § 25 SZ“, ktorý obstarávateľ doručí nadriadenému orgánu územného plánovania na preskúmanie podľa § 25 SZ.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD č.1 ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky preskúma a vydá stanovisko o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD č.1 ÚPN Obce“ a uloženie** - po kladnom preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokuje v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce, VZN a s cieľom schváliť ZaD č. 3 územného plánu obce. Po schválení záväznú časť vyhlási VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015.
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu** - po schválení ZaD ÚPN Obce, obec zverejní záväzné časti územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 15 dní a následne vydá spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce po nadobudnutí účinnosti VZN na základe uznesenia o schválení a VZN.
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č. 1 ÚPN Obce** po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce, spracovateľ vyhotoví čistopis, ktorý protokolárne odovzdá obstarávateľovi.
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD č.1 ÚPD**, obstarávateľ po protokolárnom prevzatí čistopisu ZaD ÚPN Obce v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení v termíne do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 2/2012 zo dňa 12.01.2012 Obecným zastupiteľstvom v Diviakoch nad Nitricou.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Diviaky nad Nitricou sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Pre spracovanie „Návrhu ZaD č. 1“ nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územnotechnických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

V „Súpise použitých podkladov“ sa dopĺňa bod j) v znení :

- j) Aglomerácia Diviaky nad Nitricou – Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou – Kanalizácia a ČOV - dokumentácia pre stavebné povolenie, spracovateľ BIDOR – Ing.Juraj Billý, investor Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica.

V súpise „Zhodnotenie využiteľnosti uvedených podkladov“ sa upraví posledná veta v znení :

k bodom e) až j) - koncepčné rezortné materiály použité pre spracovanie ÚPN O.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce je vymedzené v rámci miestnej časti Ješkova Ves, v katastrálnom území Ješkova Ves riešenou lokalitou FPB 2.4 a prístupovou miestnou komunikáciou o celkovej výmere 0,696 ha, tak ako je to vyznačené v grafickej časti vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1 Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.2 Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bez zmeny.

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty

Bez zmeny.

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty

Bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V rámci MČ 2 Ješkova Ves – Funkčné využitie – navrhované (FPB) sa dopĺňa text v znení :

FPB 2.4

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľka č. 2.7.1.1.1. sa mení a dopĺňa v znení :

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2025, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	výmera (ha)	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
1	stav	NO	OÚ/IBV/INT		IBV		4		40	10
	1.1	NO	OÚ / IBV	0,56	IBV	0,56	4	35	20	5
	1.2	NO	OÚ / IBV	2,19	IBV	2,19	4	35	77	20
	1.3	NO	OÚ / IBV	2,43	IBV	2,43	4	35	85	22
	1.4	NO	OÚ / IBV	1,80	IBV	1,8	4	35	63	16
	1.8	NO	OÚ / IBV	2,22	IBV	2,22	4	35	78	20
	1.9	NO	OÚ / IBV	0,93	IBV	0,93	4	35	33	9
	1.10	NO	OÚ / IBV	3,25	IBV	3,25	4	35	114	29
	1.14	NO	OÚ / IBV	1,06	IBV	1,06	4	35	37	10
2	2.4	NO	OÚ / IBV	0,50	IBV	0,50	4	35	20	5
3	3.1	NO	OÚ / IBV	2,22	IBV	2,22	4	35	78	20
	3.3	NO	OÚ / IBV	2,73	IBV	2,73	4	35	96	24
	3.4	NO	OÚ / IBV	0,94	IBV	0,94	4	35	33	9
4	4.1	NO	OÚ / IBV	4,66	IBV	4,66	4	35	163	41
	4.2	NO	OÚ / IBV	2,09	IBV	2,09	4	35	73	19
SPOLU		NO	OÚ / IBV	27,58	IBV	27,58			965	249

Tabuľka č. 2.7.1.1.2. sa mení a dopĺňa v znení :

Návrh bytového fondu pre výhľadové obdobie do roku 2040, tab. č. A 2.7.1.1.2. :

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	výmera v (ha)	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
1	1.7	VO	OÚ / IBV	3,57	IBV	3,57	4	35	125	32
	1.11	VO	OÚ / IBV	1,2	IBV	1,2	4	35	42	11
2	2.1	VO	OÚ / IBV	1,36	IBV	1,36	4	35	48	12
	2.2	NO	OÚ / IBV	1,03	IBV	1,03	4	35	36	10
3.	3.2	VO	OÚ / IBV	4,52	IBV	4,52	4	35	158	40
SPOLU		VO	OÚ / IBV	11,68	IBV	11,68			409	105

INT - intenzifikácia

OÚ / IBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba

MČ - Miestna časť

ÚPC - územno-priestorový celok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie, VO - výhľadové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, HBV - hromadná bytová výstavba

počet b.j. - počet bytových jednotiek

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

2.7.2.1.1 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.1.2 Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

2.7.2.1.3 Zásady sociálnej starostlivosti

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3 Výroba**2.7.3.1.1 Priemyselná výroba**

Bez zmeny.

A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5 Koncepcia zelene

Bez zmeny.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce**

Bez zmeny.

A.2.8.2 Návrh zastavaného územia

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce je rozšírením zastavaného územia – stav, evidovaného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územie t.j. o FPB 2.4 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia o FPB 2.4 k roku 2025 (NO) vrátane prísupovej MK činí 0,696 ha.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka VOP Nováky

A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Bez zmeny.

A.2.9.2 Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1 Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Bez zmeny.

A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Vodná doprava*Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Cyklistická doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.10 Peší pohyb***Bez zmeny.***A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.2 Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou***Tab. A.2.11.2.2.4. - Nárast potreby pitnej vody NO (r. 2025) sa mení a dopĺňa v znení :*

Tab. A.2.11.2.2.4. - Nárast potreby pitnej vody NO (r. 2025)

Miestna časť / FPB (rozvoj. lokalita)	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb./ Rek. (prac. prísl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Diviaky n. Nitricou							
Intenzifikácia	37	30	18	10,3	0,12	15,0	0,17
Lokalita 1.1.	20	-	-	3,3	0,04	5,3	0,06
Lokalita 1.2.	77	-	-	12,6	0,15	20,2	0,23
Lokalita 1.3.	85	-	-	14,0	0,16	22,3	0,26
Lokalita 1.4.	63	-	-	10,3	0,12	16,6	0,19
Lokalita 1.8.	78	-	-	12,8	0,15	20,5	0,24
Lokalita 1.9.	33	-	-	5,4	0,06	8,7	0,10
Lokalita 1.10.	114	-	-	18,7	0,22	30,0	0,35
Lokalita 1.12.	-	-	29	8,7	0,10	13,9	0,16
Lokalita 1.13.	-	-	17	5,1	0,06	8,2	0,09
Lokalita 1.14.	37	-	-	6,1	0,07	9,7	0,11
Lokalita 1.15.A	-	-	7	2,0	0,02	3,2	0,04
Lokalita 1.16.	-	30	-	2,4	0,03	2,4	0,03
Lokalita 1.18.	-	-	5	0,77	0,009	1,23	0,014
Lokalita 1.19.	-	-	18	1,4	0,02	1,4	0,02
Ješkova Ves							
Lokalita 2.4.	18	-	-	2,96	0,034	4,74	0,055
Banky							
Lokalita 3.1.	78	-	-	12,8	0,15	20,5	0,24
Lokalita 3.3.	96	-	-	15,8	0,18	25,2	0,29
Lokalita 3.4.	33	-	-	5,4	0,06	8,7	0,10
Mačov							
Lokalita 4.1.	163	-	-	26,8	0,31	42,8	0,50
Lokalita 4.2.	73	-	-	12,0	0,14	19,2	0,22

Lokalita 4.3.	-	-	-	-	-	-	-
spolu	1005	60	94	189,63	2,203	299,77	3,469

Tab. A.2.11.2.2.5. - potreba pitnej vody (NO 2025) sa mení a dopĺňa v znení :

Tab. A.2.11.2.2.5. - Potreba pitnej vody – NO (k.r.2025)

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	308,7	3,58	618,1	7,15
Nárast (obyv. + vybav. + priem.)	189,63	2,203	299,77	3,469
celkom	498,33	5,783	917,87	10,619

Tab. A.2.11.2.2.6. - Nárast potreby pitnej vody - VO (r. 2040) sa mení a dopĺňa v znení :

Tab. A.2.11.2.2.6. - Nárast potreby pitnej vody - VO (r. 2040)

	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb. Rek. (prac. príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Diviaky nad Nitricou							
Lokalita 1.5.	-	85	-	6,8	0,08	6,8	0,08
Lokalita 1.6.	-	83	-	6,8	0,08	6,8	0,08
Lokalita 1.7.	125	-	-	20,5	0,24	32,9	0,38
Lokalita 1.11.	42	-	-	6,9	0,08	11,0	0,13
Lokalita 1.15.B	-	-	4	1,3	0,01	2,1	0,02
Ješkova Ves							
Lokalita 2.1.	48	-	-	7,9	0,09	12,6	0,15
Lokalita 2.2.	36	-	-	5,9	0,07	9,5	0,11
Banky							
Lokalita 3.2.	158	-	-	26,0	0,30	41,5	0,48
spolu	409	168	4	82,1	0,95	123,2	1,43

Tab. A.2.11.2.2.7. - Potreba pitnej vody - VO (r. 2040) sa mení a dopĺňa v znení :

Tab. A.2.11.2.2.7. - Potreba pitnej vody - VO (r.2040)

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	495,4	5,74	913,1	10,56
Nárast (obyv.+ vybav.+ priem.výr.)	82,1	0,95	123,2	1,43
Celkom	580,43	6,733	1041,07	12,049

Tab. A.2.11.2.2.8. – Bilancia potreb a zdrojov sa mení a dopĺňa v znení :

Tab. A.2.11.2.2.8. - Bilancia potrieb a zdrojov vody

Miestna časť (MČ)	Stav	Návrh.obd. (l.s ⁻¹)		Výhľad.obd. (l.s ⁻¹)		Zdroje l.s ⁻¹	Bilancia (l.s ⁻¹)	
	Q _m	FPB	Q _m	FPB	Q _m		NO	VO
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Diviaky nad Nitricou	3,96	1.1, 1.2, 1.3, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15A, 1.16, 1.18, 1.19	1,76	1.7, 1.11, 1.15B	0,53	7,3	+ 1,58	+ 1,05
Diviaky nad Nitricou	3,2	1.14	1,51		0,74	67,0	+ 62,45	+ 61,6
Ješkova Ves		2.4		2.1, 2.2, 3.2				
Banky		3.1, 3.3, 3.4						

Mačov		4.1, 4.2, 4.3						
Somorova Ves	-	1.4	0,19	1.5, 1.6	0,16	0,4	+ 0,21	+ 0,05
celkom	7,15	-	3,46	-	1,43	-	-	-

Tab. A.2.11.2.2.9. – Návrh kapacity vodojemov sa mení a dopĺňa v znení :

Tab.A.2.11.2.2.9 – Návrh kapacity vodojemov

Miestna časť (MČ)	VDJ	Stav	Návrh.obd. (m ³ .d ⁻¹)		Výhl'ad.obd. (m ³ .d ⁻¹)		Návrh VDJ (m ³)	
		Q _m	FPB	Q _m	FPB	Q _m	2025	2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Diviaky nad Nitricou	100	342,1	1.1, 1.2, 1.3, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15A, 1.16, 1.18, 1.19	152,3	1.7, 1.11, 1.15B	46,0	2x150	-
Diviaky nad Nitricou	-	276,0	1.14	130,8		63,6	2x150	-
Ješkova Ves			2.4		2.1, 2.2, 3.2			
Banky			3.1, 3.3, 3.4					
Mačov			4.1, 4.2, 4.3					
Somorova Ves	20	-	1.4	16,6	1.5, 1.6	13,6	-	-
Celkom	120	618,1	-	299,7	-	123,2	600	-

V odseku „Záver“ druhý odstavce sa mení a dopĺňa v znení :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby.

Pre MČ Diviaky nad Nitricou sa predpokladá nasledovná potreba minimálneho krytia akumulácie :

- z dennej max. potreby Q_m = 494,4 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí **296,60 m³.d⁻¹** - NO
- z dennej max. potreby Q_m = 540,4 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí 324,24 m³.d⁻¹ - VO

Pre MČ Banky, Ješkova Ves a Mačov sa predpokladá nasledovná potreba minimálneho krytia akumulácie :

- z dennej max. potreby Q_m = 406,8 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí **244,08 m³.d⁻¹** - NO
- z dennej max. potreby Q_m = 465,7 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí 279,40 m³.d⁻¹ - VO

V odseku „Zásady“ sa dopĺňa bod p) v znení :

- p) pre zabezpečenie lokality – FPB 2.4 (Ješkova Ves) vodou bude potrebné do doby zabezpečenia akumulácie riešiť dotlačiaciu stanicu.

A.2.11.2.3 Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd

Tab. A.2.11.2.3.1. Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd sa mení a dopĺňa v znení :

Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd – tab. č. A.2.11.2.3.1. :

Obdobie (k roku)	Q _p		Q _{max}	
	I.d ⁻¹	I.s ⁻¹	I.d ⁻¹	I.s ⁻¹
1	2	3	4	5
2010	308 740	3,58	926 220	10,74
NO (2025)	499 651	5,78	1 498 953	17,34
VO (2040)	577 400	6,69	1 732 200	20,07

V odseku „Návrh zásad odvedenia a čistenia odpadových vôd“ sa dopĺňajú body m) a n) v znení :

- m) dočasne do doby výstavby splaškovej kanalizácie v rámci rozvojových lokalít (FPB 2.4 Ješkova Ves) budú splaškové vody riešené odvedením do žump a odvozom odborne spôsobilým subjektom na ČOV,
- n) dažďové vody z rozvojových lokalít budú podľa možnosti v prevažnej miere zadržované v mieste ich spádu, časť nezachytávaných vôd a vody z komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do miestneho recipientu.

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V odseku „Návrh potreby elektrickej energie“ sa tabuľka č. A.2.11.3.1.4. mení a dopĺňa v znení :

Bilancia potreby elektrickej energie, Tab. č. A.2.11.3.1.4. :

MČ (UPC)	FPB	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia	Merná jednotka		Príkon v kW/b.j.	Príkon v kW/m2	Súdobnosť (β)	NO (r. 2025)	VO (r. 2040)
				Počet bytov	podlahová plocha v m2				Pp (kW)	Pp (kW)
1	2	3		4	5		6	7	8	9
1	Diviaky nad Nitricou									
	Stav	OÚ / IBV	•	10		11		0,45	49,50	-
	Stav	OV	•		2 700		0,03	0,8	64,80	-
	Stav	RÚ	•		2 160		0,04	0,8	69,12	-
	Stav	VÚ / POV	•		2 304		0,05	0,8	92,16	-
	1.1	OÚ / IBV		5		11		0,56	30,80	-
	1.2	OÚ / IBV		20		11		0,38	83,60	-
	1.3	OÚ / IBV		22		11		0,37	89,54	-
	1.4	OÚ / IBV		16		11		0,4	70,40	-
	1.5	VÚ / PRV			12 182		0,04	0,8	-	389,82
	1.6	VÚ / PRV			11 894		0,03	0,80	-	285,46
	1.7	OÚ / IBV		32		11		0,35	-	123,20
	1.8	OÚ / IBV		20		11		0,38	83,60	-
	1.9	OÚ / IBV		9		11		0,47	46,53	-
	1.10	OÚ / IBV		29		11		0,35	111,65	-
	1.11	OÚ / IBV		11		11		0,44	-	53,24
	1.12	RÚ / INT			12 269		0,04	0,80	392,61	-
	1.13	RÚ / INT			1 458		0,04	0,80	46,66	-
	1.14	OÚ / IBV		10		11		0,45	49,50	-
	1.15A	RÚ / INT			2 981		0,04	0,80	95,39	-
	1.15B	RÚ / INT			1 642		0,04	0,80	-	52,54
	1.16	VU / POV			8 381		0,05	0,8	335,24	-
	1.18	ZUMŠ			1 350		0,07	0,8	75,60	-
	1.19	VU / PRV / PDTZ			6 408		0,03	0,8	153,79	-
2	Ješkova Ves									
	2.1	OÚ / IBV		12		11		0,43	-	56,76
	2.2	OÚ / IBV		10		11		0,45	-	49,50
	2.4	OÚ / IBV		5		11		0,45	-	19,80
3	Banky									
	3.1	OÚ / IBV		20		11		0,38	83,6	-
	3.2	OÚ / IBV		40		11		0,33	-	145,20

	3.3	OÚ / IBV		24		11		0,36	95,04	-
	3.4	OÚ / IBV		9		11		0,47	46,53	-
4	Mačov									
	4.1	OÚ / IBV		41		11		0,33	148,83	-
	4.2	OÚ / IBV		19		11		0,38	79,42	-
	4.3	POHR.							-	-
Spolu (bývanie, vybavenosť výroba)									2 418,66	1 155,72
Verejné osvetlenie					3 %		-	-	72,56	34,67
Celková potreba elektrickej energie									2 491,22	1 190,40

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok) FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

POHR - pohrebisko

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Tabuľka A.2.11.3.1.6. Bilancia potrebných výkonov a distribučných TS v miestnych častiach sa mení a dopĺňa v znení :

Bilancia potrebných výkonov a distribučných TS v miestnych častiach, tab. č. A.2.11.3.1.6. :

P. č.	Miestna časť	Potrebný výkon (kVA)	Potrebný inštalovaný výkon (kVA)	Počet trafostaníc (á 630 kVA)	VPS Počet trafostaníc	Inštalovaný výkon návrh. trafostaníc
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
1.	1 - Diviaky nad Nitrou	1 910	2 560	3,6	4	3 x 630
2.	2 - Ješkova Ves	25	33	-	-	-
3.	3 - Banky	226	303	0,5	1	1 x 630
4.	4 - Mačov	229	306	0,5	1	1 x 630
Spolu		2 390	3 202		6	3 150
Výhľadové obdobie :						
1.	1 - Diviaky nad Nitrou	936	1 254	2,0	2	2 x 630
2.	2 - Ješkova Ves	107	143	0,2	1	1 x 160
3.	3 - Banky	145	195	0,3	1	1 x 250
Spolu		1 188	1 592		4 ks	1 670

VPS – počet trafostaníc pre verejnoprospešné stavby v energetickom centre

V oddiele „NN rozvody“ sa na konci textu vkladá text :

Rozvojová lokalita – FPB 2.4 (obytné územie - IBV) bude napojená na elektrickú energiu z nového NN káblového rozvodu, ktorý bude riešený vlastným návrhom na náklady miestneho distribútora elektrickej energie a to SSE-D Žilina. Rozvod sa navrhuje pripojiť na miestne sekundárne NN vzdušné rozvody v blízkosti riešeného územia (v zmysle vyjadrenia SSE-D pod číslom 4300038980). Napojovacím bodom je podporný bod č. 23. Vhodnejší napojovací bod je č. 27m, podmienkou je však rekonštrukcia vzdušnej siete NN. Distribučný rozvod sa navrhuje káblovým zemným rozvodom, súčťou rozvodu budú poiskové skrine, ako odovzdávacie miesto pripojenia budúcich prípojek NN pre rodinné domy. Na verejne prístupnom mieste sa osadia skrine merania elektrickej energie.

V oddiele „Verejné osvetlenie“ sa na konci textu vkladá text :

Pri budovaní distribučného rozvodu sa navrhuje aj vonkajšie (verejné) osvetlenie verejných komunikácií. Odporúča sa v súčinnosti riešiť LED svietidlami osadenými na oceľových rúrových stožiaroch. Napojenie na elektrickú energiu sa navrhuje z najbližšieho podperného bodu jestvujúceho rozvodu VO.

Súčasťou budovanej infraštruktúry pri IBV sa uvažuje s vybudovaním prípravy pre dodatočné zakáblovanie slaboprúdových rozvodov formou prázdnych plastových chráničiek a vodotesných komôr uložených v zemi. Rozvod pre obecný rozhlas bude riešený spolu s VO, reproduktory sú osadené na stožiaroch VO.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Tab. č. A.2.11.3.2.1 sa mení a dopĺňa v znení :

Orientačné maximálne hodinové potreby plynu pre rozvojové plochy - tab. č. A.2.11.3.2.1

Miestna časť (MČ)	UPC	FPB	Počet b.j.	Funkčné využitie územia	Potreba plynu - NO (m³/h)	Potreba plynu - VO (m³/h)
		(rozvojová lokalita)				
1	2	3	4	5	6	7
1 až 4	1 až 4		10	Intenzifikácia, IBV, OV, RV, POV	33	-
Diviaky nad Nitricou	1	1.1	5	IBV	5	-
		1.2	20	IBV	24	-
		1.3	22	IBV	26	-
		1.4	16	IBV	19	-
		1.5		PRV / PDTZ		36
		1.6		PRV / PDTZ	0	35
		1.7	32	IBV		32
		1.8	20	IBV	24	
		1.9	9	IBV	11	
		1.10	29	IBV	33	
		1.11	11	IBV		11
		1.12		RV	26	
		1.13		RV	1	
		1.14	10	IBV	12	
		1.15 A		RV	7	
		1.15 B		RV		3
		1.16		PRV / PDTZ	34	
		1.18		ZÚPMŠ / OV	4	
		1.19		PRV / PDTZ	28	
Ješkova Ves	2	2.1	12	IBV		12
		2.2	10	IBV	0	10
Ješkova Ves	2	2.4	5	IBV	6	
Banky	3	3.1	20	IBV	24	
		3.2	40	IBV		40
		3.3	24	IBV	29	
		3.4	9	IBV	11	
Mačov	4	4.1	41	IBV	49	
		4.2	19	IBV	23	
		4.3		pohrebisko		
Spolu					424*	184*

OV – občianska vybavenosť
RV – rekreačná vybavenosť

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
 PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 RV - rekreačná vybavenosť
 IBV - individuálna bytová výstavba
 b.j. - bytová jednotka
 OV - občianska vybavenosť
 VPO - výroba poľnohospodárska
 OVP - obch. výrobné prevádzky
 RV - rekreačná vybavenosť
 IBV - individuálna bytová výstavba
 HBV - hromadná bytová výstavba
 b.j. - bytová jednotka

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Tab. č. A.2.11.3.3.1 sa mení a dopĺňa v znení :

Tepelný príkon a potreba tepla pre návrhové obdobie – NO (r. 2025), tab. č. A.2.11.3.3.1 :

FPB (rozvojo vá lokalita)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba (VPR, PDTZ, VPO)		Celkom	
	Počet b.j.	Tepelný príkon	Potreba tepla	Druh	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla
	IBV	MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
Intenzif.	10	0,120	800	OV/R V	0,110	715	POV 0,095	690	0,325	2 205
1.1	5	0,050	310						0,050	310
1.2	20	0,240	1 600						0,240	1 600
1.3	22	0,265	1 760						0,265	1 760
1.4	16	0,190	1 280						0,190	1 280
1.8	20	0,240	1 600						0,240	1 600
1.9	9	0,110	720						0,110	720
1.10	29	0,350	2 320						0,350	2 320
1.12				RV	0,275	1 780			0,275	1 780
1.13				RV	0,010	80			0,010	80
1.14	10	0,120	800						0,120	800
1.15 A				RV	0,070	440			0,070	440
1.16							PRV 0,345	2500	0,345	2 500
1.18				OV	0,040	290			0,040	290
1.19							0,285	1910	0,285	1 910
2.4	5	0,050	400						0,060	400
3.1	20	0,240	1 600						0,240	1 600
3.3	24	0,290	1 920						0,290	1 920
3.4	9	0,110	720						0,110	720
4.1	41	0,490	3 280						0,490	3 280
4.2	19	0,230	1 520						0,230	1 520
4.3				cint.						
SPOLU	254	3,055	20 320		0,505	3 305	0,725	5 100	4,285	28 725

OV – občianska vybavenosť
 RV – rekreačná vybavenosť

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
 PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 RV - rekreačná vybavenosť
 IBV - individuálna bytová výstavba
 b.j. - bytová jednotka

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4 Telekomunikačné siete a zariadenia

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Tabuľka č. A.2.11.4.1.1 - TELEKOMUNIKÁCIE – BÝVANIE sa rozčlení na dve samostatné tabuľky č. A.2.11.4.1.1 pre NO a č. A.2.11.4.1.2 pre VO a tabuľka č. A.2.11.4.1.1 sa mení a dopĺňa v znení :

Tabuľka č. A.2.11.4.1.1 - TELEKOMUNIKÁCIE – BÝVANIE (NO)

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania			
						Špecifikácia funkčného využitia územia	Smerné údaje		
							počet obyvateľov	počet b.j.	počet telefón. staníc
1	1.1	NO	OÚ / IBV		0,56	IBV	20	5	8
	1.2	NO	OÚ / IBV		2,19	IBV	77	20	30
	1.3	NO	OÚ / IBV		2,43	IBV	85	22	33
	1.4	NO	OÚ / IBV		1,80	IBV	63	16	24
	1.8	NO	OÚ / IBV		2,22	IBV	78	20	30
	1.9	NO	OÚ / IBV		0,93	IBV	33	9	14
	1.10	NO	OÚ / IBV		3,25	IBV	114	29	44
	1.14	NO	OÚ / IBV		1,06	IBV	37	10	15
2	2.4	NO	OÚ / IBV		1,00	IBV	18	5	8
3	3.1	NO	OÚ / IBV		2,22	IBV	78	20	30
	3.3	NO	OÚ / IBV		2,73	IBV	96	24	36
	3.4	NO	OÚ / IBV		0,94	IBV	33	9	14
4	4.1	NO	OÚ / IBV		4,66	IBV	163	41	62
	4.2	NO	OÚ / IBV		2,09	IBV	73	19	29
SPOLU		NO	OÚ / IBV		28,11	IBV	984	254	381

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok) FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Prvý a druhý odstavec za tabuľkou č. A.2.11.4.1.6 sa mení v znení :

Pre návrhové obdobie do roku 2025 je potrebné uvažovať s nárastom počtu účastníkov MTS o cca **381** pre bytové jednotky a min. o **15** pre vybavenosť, rekreáciu a priemysel.

Pre výhľadové obdobie do roku 2040 je potrebné uvažovať s nárastom počtu účastníkov MTS o cca **158** pre bytové jednotky a min. o **8** pre vybavenosť, rekreáciu a priemysel.

A.2.11.4.2 Televízia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Na konci textu sa vkladá text :

V rámci realizácie infraštruktúry rozvojových lokalít sa odporúča súčasne aj s vybudovaním prípravy pre dodatočné zakáblovanie slaboprúdových rozvodov formou prázdnych plastových chráničiek a vodotesných komôr uložených v zemi. Rozvod pre obecný rozhlas sa odporúča riešiť spolu s VO.

A.2.11.4.4 Internet

Bez zmeny.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine**

Bez zmeny.

A.2.12.2 Zložky životného prostredia**A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia**

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**A.2.12.3.1 Imisie**

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy a skládky odpadov

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality***Bez zmeny.***A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia***Bez zmeny.***A.2.12.4.3 Prírodné zdroje***Bez zmeny.***A.2.12.5 Koncepcia odpadového hospodárstva***Bez zmeny.***A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Bez zmeny.*

V riešenom území nie sú evidované žiadne prieskumne územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU*Bez zmeny.***A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky***Bez zmeny.***A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda***Bez zmeny.***A.2.15.3 Lesná pôda***Bez zmeny.***A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy***Tabuľka A.2.15.4.1. sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Tabuľka A.2.15.4.1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely

Lokalita predpokladaného odňatia poľ. pôdy č.	FPB	Katastrálne územie	Funkčné využitie	výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Zmeny a doplnky č.1													
26.	2.4	Ješková ves	Bývanie	0,500	0,696	-	-	0292683/9.	0,696	-	-	NO	-
			cesta	0,196									
Spolu vrátane ZaD č.1				-	48,94	-	9,54	-	39,40	-	1,93	NO	

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

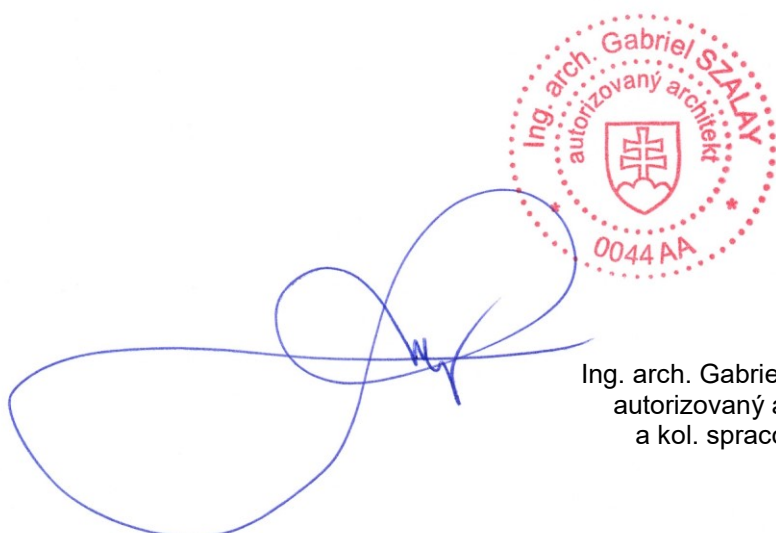
Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

A.2.18 TABUĽKOVÁ ČASŤ

Mení a dopĺňa sa tabuľka č.1 a č.7 v prílohe .

Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)

Tab. č. 7. BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
HBV	-	hromadná bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MČ	-	miestna časť (obce)
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka

PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN O	-	územný plán obce
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
 S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
 D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
 T - trvalý