

KÚPNA ZMLUVA

o predaji majetku obce občanovi

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Diviaky nad Nitricou, IČO: 00318060, DIČ: 2020466283
sídlo: 972 25 Diviaky nad Nitricou č. 167
zastúpený: Vladimír Pružinec, starosta obce (ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Jozef Rendek, rod. Rendek, [redacted] rodné číslo [redacted] občan SR
a manželka Jana Rendeková, rod. Masaryková, nar. [redacted] rodné číslo [redacted] občan SR
obaja trvale bytom Diviaky nad Nitricou – [redacted]
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je pod časťou B LV č. 1 výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Máčov, obce Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza:
parcely registra „C“:
- parc.č.382/2, výmera 64 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
Časť C LV: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
2. Kupujúci dal vyhotoviť geometrický plán č. 264/2017 za účelom oddelenia parcely č. 382/7. Geometrický plán bol vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o. M. Mišíka 19A, dňa 12.10.2017, úradne bol overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 16.10.2017 pod č. 1138/2017. GP bol z CKN parc. č. 382/2, výmera 64 m², zastavané plochy a nádvoria oddelený diel 1, ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 382/7 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria.
Pôvodná CKN parc. č. 382/2, zostáva o novej výmere 46 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.
3. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 95/2017 zo dňa 14. 12. 2017 rozhodlo, že novovytvorenú CKN parc. č. 382/7 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria, zameranú GP č. 264/2017 odpredá kupujúcemu na základe jeho podanej žiadosti.
Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce CKN parc. č. 382/7 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad

hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú CKN parc. č. 382/7 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría do svojho vlastníctva v 1/1 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov bez tiarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc. č. 382/7 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría kupujúcemu na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva č. 95/2017 zo dňa 14.12. 2017 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 5,00 €/ m², slovom päť euro za meter štvorcový čo pri predávanej výmere 18 m² predstavuje sumu 90,00 €, slovom deväťdesiat eur.

2. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu v sume 90,00 €, slovom deväťdesiat eur v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc. č. 382/7 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla zameraním GP č. 264/2017 je jeho vlastníctvom tak, ako je doteraz zapísané na LV č. 1, pre k.ú. Máčov a že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

V. Vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností podá kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k. ú. Máčov vykonať nasledovný zápis:

Obec: Diviaky nad Nitricou

Kat. územie: Máčov

Časť A LV: parcely registra „C“

parc. č. 382/7 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría

Časť B LV:

Jozef Rendek, rod. Rendek, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

a manželka Jana Rendeková, rod. Masaryková, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

obaja trvale bytom Diviaky nad Nitricou – [REDAKOVANÉ]
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Časť C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

3. Na základe tejto zmluvy možno na LV č. 1 pre k.ú. Máčov titulom doterajšieho vlastníctva vykonať z dôvodu zmeny výmery nasledovný zápis:

Obec: Diviaky nad Nitricou

Kat. územie: Máčov

Časť A LV: parcely registra „C“

parc. č. 382/2 výmera 46 m², zastavané plochy a nádvoría

Časť B LV:

Obec Diviaky nad Nitricou, IČO: 00318060, DIČ: 2020466283

sídlo: 972 25 Diviaky nad Nitricou č. 167

titulom doterajšieho vlastníctva v 1/1-ine

Časť C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VI.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane prípadného odstránenia nedostatkov podania. Súčasťou tejto zmluvy je návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom

rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Diviakoch nad Nitricou

dňa:

V Diviakoch nad Nitricou

dňa:

Predávajúci:



Obec Diviaky nad Nitricou – zastúpená
Vladimír Pružinec
starosta obce

Kupujúci:



Jozef Rendek, rod. Rendek



Jana Rendeková, rod. Masaryková