

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

predávajúci: **Vladimír Uhliarik, r. Uhliarik**

kupujúci: **Obec Diviaky nad Nitricou**
IČO: 00318060
zastúpená: Vladimír Pružinec, starosta obce

Preambula

Zmluvné strany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Diviakoch nad Nitricou č. 22/2019 zo dňa 27.6.2019, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok evidovaný na LV č. 1549, parc. č. 439/21, orná pôda vo výmere 493 m², k. ú. Diviaky nad Nitricou, vedený v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor vo vlastníctve predávajúceho, odpredá predávajúci kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa účastníci zmluvy dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Diviaky nad Nitricou nasledovne:

a) zapísaných na LV č. 1549

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 439/21 – orná pôda o výmere 493 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ČASŤ C: ŤARCHY

bez zápisu;
(ďalej pozemok v tomto článku len ako „predmet kúpy“)

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy predávajúci predmet kúpy kupujúcemu predáva a kupujúci predmet kúpy kupuje a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Po uzavretí tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je _____)),
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet kúpy prezrel a pred uzavretím zmluvy bol oboznámený s jeho faktickým stavom a v tomto stave vec preberá a kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy vzniká právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu ako aj za skutočnosť, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani práva tretích osôb.
6. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že na nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tohto prevodu, nie je vedené žiadne exekučné ani dedičské konanie a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, a ďalej prehlasuje, že k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva a pod.
7. Kupujúci sa zaväzuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, sa bude využívať výlučne ako miestna komunikácia a bude slúžiť všetkým občanom bez rozdielu a bez náhrady za užívanie. Obec bude miestnu komunikáciu spravovať a udržiavať. Obec umožní cez daný pozemok viesť inžinierske siete a zaväzuje sa, že v prípade, ak o to niekto požiada, obec zriadi vecné bremeno v prospech žiadateľa a to v práve viesť inžinierske siete cez predmetný pozemok.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahe a účelu najbližšie.
2. Zmluvné strany sú si navzájom povinné oznámiť zmenu dôležitých údajov o svojej osobe, najmä bankového účtu, zmenu adresy pobytu, resp. adresy pre doručovanie, a to najneskôr v deň vzniku príslušnej zmeny. Až do dňa oznámenia zmeny adresy pre doručovanie druhej zmluvnej strane môžu byť písomnosti posielané na poslednú známu adresu zmluvných strán s tým, že právne účinky doručenia písomnosti zostávajú zachované, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručiteľná.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.