

ZMLUVA

o zverení majetku obce do správy

medzi:

1. **Obec Diviaky nad Nitricou**
zastúpená: starostom obce p. Ing. Júliusom Duranziom
IČO: 00318060
ako vlastník

a

2. **BUKOVEC - združenie uchovávanía ľudových tradícií**
972 25 Diviaky nad Nitricou 167
IČO: 42144353
ako užívateľ

I.

Predmet a účel zvereného majetku

Predmetom tejto zmluvy je zverenie miestnosti v objekte bývalého notárskeho úradu - miestnosť naľavo pri hlavnom vstupe do budovy - do správy / v objekte je v súčasnosti zriadená obecná knižnica a sklad CO/ o výmere 30 m².
Užívateľ bude tento priestor využívať na prezentáciu predmetov dokumentujúcich spôsob života obyvateľov v jednotlivých častiach obce Diviaky nad Nitricou.

II.

Finančné vyrovnanie za zverený majetok

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník majetku poskytne užívateľovi zverený majetok bezplatne.

III.

Povinnosti užívateľa

1. Užívateľ bude na svoje vlastné náklady zabezpečovať:

- obvyklú údržbu a opravy priestorov podľa tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu. Obvyklou údržbou sú najmä:
 - vymaľovanie objektu, údržba a bežné opravy, udržiavanie okolitých priestorov v stave spôsobilom na riadne užívanie /hygiena, čistota, estetika/ a pod.

2. Užívateľ je povinný umožniť vstup vlastníkovi do zverenej miestnosti za účelom kontroly využívania týchto priestorov.
3. Užívateľ nesmie bez písomného súhlasu vlastníka robiť žiadne zmeny a úpravy vonkajších a vnútorných priestorov. Drobné stavebné úpravy budú zabezpečené na náklady užívateľa.
4. Užívateľ je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť dodržiavanie príslušných protipožiarnych opatrení, vrátane zabezpečenia hasiacich prístrojov a ich pravidelnej údržby.
5. Užívateľ nesmie poskytnúť zverený majetok pre iné právnické alebo fyzické osoby.

IV Povinnosti vlastníka

1. Základné poistenie zvereného majetku zabezpečí a uhradí vlastník.

V Doba užívania , vypovedanie zmluvy

1. Priestory, ktoré sú predmetom zvereného majetku touto zmluvou sú poskytnuté užívateľovi na dobu neurčitú pri splnení dohodnutých podmienok stanovených v časti III.
2. Vlastník je oprávnený zmluvu písomne vypovedať so 6 mesačnou výpovednou lehotou a to v prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy, alebo z dôvodu, ak by sa obec Diviaky nad Nitricou rozhodla užívať priestory na iné účely.
3. Pri neplnení dohodnutých podmienok môže vlastník vypovedať zmluvu v 1 mesačnej výpovednej lehote.
4. Užívateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne so 6 mesačnou výpovednou lehotou a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota pre užívateľa neuplynie skôr ako vlastník prevezme zverený majetok od užívateľa.

VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu sú povinné obidve strany dodržiavať počas celej doby jej platnosti. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola spísaná v štyroch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
4. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Diviakoch nad Nitricou dňa 23.10.2014 uznesením č. 42/2014 s účinnosťou od 1.11.2014.

V Diviakoch nad Nitricou dňa 27.10.2014

 **OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU**
Obecný úrad
972 25 Diviaky nad Nitricou

.....
Vlastník

BUKOVEC - združenie
uchovávanie ľudových tradícií
972 25 DIVIAKY NAD NITRICOU 167
IČO: 42144353 DIČ: 2022872445
č. ú. 4999907668/7500


.....
Užívateľ