

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

## ZMENY A DOPLNKY č. 4

### SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

#### Legenda

| STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA   |
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE  |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE  |
|      |       | <b>Z4/1</b><br>OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY) |
|      |       | VODNÉ PLOCHY A TOKY  |
|      |       | OCHRANNÉ PASMA VŠETKÉHO DRUHU  |
|      |       | VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'  |
|      |       | VODOJEM  |
|      |       | ZASTAVANÁ PLOCHA / ROZVOJOVÁ LOKALITA                                      |
|      |       | LES  |
|      |       | JAV NA ZRUŠENIE  |

#### ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIATOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0

#### 1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

| ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVBIEB   |   |
|--|---|
| Kód  | Popis verejnoprospešnej stavby  |
| 1  | Rozšírenie cintorína  |
| 2  | Športový a rekreačný areál  |
| 3  | Športové zariadenia ZŠ  |
| 4  | Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS ÚPN VÚC TK „aglomerácia Dolné Vestenice“)       |
| 5  | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*                              |
| 6  | Pešie chodníky**  |
| 7  | Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m <sup>3</sup> *                    |
| 8  | Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*            |
| 9  | Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *                                |
| 10   | Kompostovisko   |
| Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách |   |
| 11   | Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou                      |
|  | Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia                                  |
|  | Navrhované transformačné stanice  |
|  | Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *                                      |
|  | Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*            |
| 12   | Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové) |
|  | Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)        |

\* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

#### REGULATÍVY

| MČ (ÚPC) | FPB (rozvojová lokalita) | edapa-obdobie | Funkčné využitie územia     | Intenzifikácia územia             | Špecifikácia funkčného využitia územia | Funkčné plochy |      |      |                   |
|----------|--------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|----------------|------|------|-------------------|
|          |                          |               |                             |                                   |  | Záväzné limity |      |      |                   |
|          |                          |               |                             |                                   |  | max.           | max. | min. | Podlažnosť (max.) |
|          |                          |               | Zastav. pl. budov a zariad. | Zastav. pl. doprav. tech. zázemia | Plocha zelene                          |                |      |      |                   |

#### BYVANIE

|    | stav | NO | OU / IBV | ? | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|----|------|----|----------|---|-----|----|----|----|---|
| 1. | 1.2  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 1.3  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 1.4  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 1.8  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 1.9  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 1.10 | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
| 2. | 1.14 | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | stav | NO | OU / IBV | ? | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | stav | NO | OU / IBV | ? | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 3.1  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 3.3  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 3.4  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
| 3. | stav | NO | OU / IBV | ? | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 4.1  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |
|    | 4.2  | NO | OU / IBV |   | IBV | 40 | 20 | 40 | 2 |

#### VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA

|    | Stav   | NO | OV       | ? | OV | 50 | 30 | 30 | 3 |
|----|--------|----|----------|---|----|----|----|----|---|
| 1. | 1.12   | NO | RÚ / INT |   | RV | 50 | 30 | 20 | 2 |
|    | 1.13   | NO | RÚ / INT |   | RV | 20 | 20 | 60 | 3 |
|    | 1.13A  | NO | RÚ / EXT |   | RV | 10 | 20 | 70 | 1 |
|    | 1.15A  | NO | RÚ / INT |   | RV | 20 | 20 | 60 | 3 |
|    | 1.17   | NO | POH      |   | OV | 0  | 10 | 90 | 1 |
|    | 1.18   | NO | ZÚMŠ     |   | OV | 50 | 30 | 20 | 3 |
| 2. | 2.3    | NO | POH      |   | OV | 0  | 10 | 90 | 1 |
|    | 3. 3.5 | NO | POH      |   | OV | 0  | 10 | 90 | 1 |
| 4. | 4.3    | NO | POH      |   | OV | 0  | 10 | 90 | 1 |

#### VÝROBA

|    | stav | NO | VÚ / POV        | ? | POV        | 40 | 30 | 30 | 2 |
|----|------|----|-----------------|---|------------|----|----|----|---|
| 1. | 1.16 | NO | VÚ / PRV        |   | PRV        | 40 | 30 | 30 | 2 |
|    | 1.19 | NO | VÚ / PRV / PDTZ |   | PRV / PDTZ | 50 | 30 | 20 | 2 |

#### MČ (ÚPC)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| FPB                        | - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)   |
| NO                         | - návrhové obdobie  |
| OU                         | - obytne územie (§12 ods.9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)                               |
| IBV                        | - individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)               |
| OV                         | - občianska vybavenosť (§12 ods.10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)                               |
| RÚ / INT                   | - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)                      |
| RÚ / EXT                   | - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)                      |
| ZÚMŠ                       | - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)     |
| POH                        | - pohrebisko  |
| RV                         | - rekreačná vybavenosť  |
| VÚ                         | - výrobné územie (§12 ods.13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)                                    |
| PRV                        | - priemyselná výroba (§12 ods.13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)                                 |
| PDTZ                       | - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.13a)(b)(c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.) |
| POV                        | - poľnohospodárska výroba (§12 ods.13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)                         |
| MAX.                       | - maximálna   |
| MIN                        | - minimálna   |
| Zastav.pl.budov a zariad.  | - zastavaná plocha budov a zariadení  |
| Zastav.pl.dopr.tech.zázem. | - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia                                     |

SPRACOVATEĽ:

**ER STAR s.r.o.**

PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL.048/ 429 99 08  
TRIEDA SNP č.75 \* 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZÁK. ČÍSLO:

DÁTUM: 10.2019

OBSTARÁVATEĽ:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU



HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Vladimír Paško

URBANIZMUS

Ing. arch. Ivica Gašparovičová

číslo paré

1 : 5 000

číslo výkresu

8/1